

# SO 01.3

## SO 01.3.1

POLE PRO AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO

POLE PRO ČÍSLO SOUPRAVY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK ±0,000 = xxx,xx m n. m.

Číslo změny:	Obsah změny:	Datum změny:
01	-	-
02	-	-
03	-	-

Objednatel:



Číslo SOD objednatele: E294-S-5671/2017

Správa železniční dopravní cesty, s.o.  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

Účastníci společnosti: "SEU+SP+PROD\_ON Pardubice\_PD"



Generální projektant:



SUDOP EU a.s.  
Olšanská 1a, 130 80 Praha  
Tel.: +420 267 094 305  
E-mail: info@sudopeu.cz

Hlavní inženýr projektu:

ING. JANA PTÁČKOVÁ

Garant profese:

-

Zpracovatel části:



PRODIN a. s.  
Jiráskova 169  
530 02 Pardubice  
tel.: +420 466 007 535  
e-mail: info@prodin.cz

Vedoucí střediska:

Ing. Michal Procházka

Odpovědný projektant SO, IO, PS:

Ing. Jiří Mareš

Vypracoval:

Ing. Jiří Mareš

Kontroloval:

Ing. Jiří Mareš

Název akce:

**Pardubice ON - rekonstrukce(ZP, DD, DÚR)**

Číslo smlouvy:

17-065.640

Projektový stupeň:

DÚR

název PS/SO:

SO 01.3 Výšková budova a střed

Datum:

04/2019

Číslo části:

D.01.3.1

Název přílohy:

**Technická zpráva**

Měřítko:

Počet formátů:

- 33xA4

Číslo přílohy:

00

## Obsah

Technická zpráva .....	3
1 Účel objektu a dispoziční řešení .....	3
1.1 Prostorové a dispoziční uspořádání objektu ve stávajícím stavu .....	3
1.2 Návrh nového využití prostorů střední části objektu .....	4
2 Architektonické řešení objektu a památková ochrana.....	5
2.1 Stávající hmotové a architektonické řešení střední části objektu .....	5
2.2 Fasáda objektu a chráněné prvky exteriéru .....	6
2.3 Prostory s omezením stavebních zásahů a chráněné prvky interiéru.....	14
3 Technické řešení stavby.....	14
3.1 Bourací a přípravné práce .....	16
3.2 Nosné konstrukce .....	16
3.3 Svislé nenosné konstrukce .....	18
3.4 Vodorovné nenosné konstrukce.....	19
3.5 Schodiště a výtahové šachty.....	19
3.6 Střecha.....	20
3.7 Fasáda .....	22
3.8 Podlahy .....	23
3.9 Nášlapné vrstvy .....	27
3.10 Omítky .....	28
3.11 Povrchové úpravy .....	28
3.12 Výplně stavebních otvorů a ostatní výrobky a práce .....	29
4 Kapacity stavby.....	31
5 Orientace stavby, osvětlení a oslunění.....	31
6 Tepelně technické vlastnosti konstrukcí a výplní otvorů .....	31
7 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí .....	32
8 Bezbariérové užívání objektu .....	32
9 Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	33

## Technická zpráva

### 1 Účel objektu a dispoziční řešení

Stavba je užívána jako stavba pro dopravu, administrativní budova, budova pro bydlení, poskytování služeb a hotel. Stavba obsahuje shromažďovací prostory, prodejní prostory, rozsáhlé suterénní skladové a technologické prostory, administrativní prostory, prostory pro dopravu (dopravní technologie, odbavení cestujících, atd.), prostory služeb – prodejny potravin, drobného zboží, občerstvení, restaurační provoz a dále ubytovací a bytové prostory.

Střední část výpravní budovy Pardubice „tzv. Sirius“ navazuje ze západní strany na odbavovací halu výpravní budovy, je s ní i přímo propojena a byla původně určena pro umístění především restauračního zázemí pro cestující, kulturního zařízení a administrativních a ubytovacích kapacit nesouvisejících s provozem železniční stanice.

#### 1.1 Prostorové a dispoziční uspořádání objektu ve stávajícím stavu

Střední část objektu je rozdělena na tři architektonické a provozní části.

##### Přízemí a suterén střední části objektu

V přízemí na halu navazující části byly původně umístěny restaurační provozy pro cestující a tvarově odbavovací halu ze západu uzavírá. Tyto prostory jsou tak jako v případě haly na výšku přes dvě běžná podlaží (1.NP a 2.NP) a ze severu z hlavní hmoty celé výpravní budovy předstupuje zhruba o 11m. V současnosti je v této vystupující severní části umístěna restaurace včetně zázemí a kuchyně. Na restauraci navazuje vestibul propojující restauraci s odbavovací halou a recepce a hlavní vertikální komunikací výškové části – tříramenným schodištěm s výtahem umístěným ve výtahové šachtě v zrcadle schodiště. Zhruba v podélné ose odbavovací haly je prostoru pod výškovou budovou umístěn prostor bývalého nápojového automatu / bufetu, který halu ze západu zcela uzavírá a je s halou propojen prosklenou stěnou. Před tímto prostorem je ještě umístěno schodiště do suterénu do bývalého kina Sirius. Z jihu na tento prostor dále navazuje druhé vedlejší schodiště výškové budovy (propojující pouze podlaží od suterénu do 4.NP), technické zázemí a další komerční prostory navazující na komerční prostory haly. Ze západu pak vlastní prostor hlediště kina Sirius, který je výškově přes dvě patra tedy zasahuje i do 1.NP a za ním pak skladové prostory, které nejsou s budovou propojeny a vznikly pozdějšími dostavbami na perónu 1.nástupiště.

V suterénu této části objektu je umístěno kino Sirius včetně zázemí. Ve zbytku půdorysu jsou umístěny prostory technického zázemí budovy a dílny, povětšinou dnes již nevyužívané. V jižní části prochází půdorysem spojovací komunikace (tunel) v podzemí propojující všechny části objektu a všechna nástupiště.

##### Výšková sekce střední části objektu

Z celé hmoty objektu výškově vesměs nepřesahující dvě nadzemní podlaží ve střední části vystupuje hmotově výrazná část administrativní výškové budovy. Tato výšková část je tvořena druhým až sedmým patrem (3.NP až 8.NP). Suterén, přízemí a 1.patro jsou prostory popsané výše. Podlaží výškové části mají z valné části stejné prostorové uspořádání: jedná se o trojtrakt s podélnou osou sever – jih, kde ve středním traktu je umístěna podélná chodba, která je u severní fasády zakončena technickou místností a na jižní fasádě sklobetonovou obvodovou stěnou s parapetem přecházející v lodžii umístěnou v posledním půl-travé východního traktu. Chodba navazuje na centrální schodiště umístěné v cca druhém travé severní části západního traktu propojující všechna podlaží výškové budovy s přízemím a suterénem. Další schodiště je umístěno v jižní části východního traktu ve zbývajícím půl-travé lodžie. Toto schodiště ale propojuje pouze podlaží od suterénu do 3.

patra (4.NP). V ostatních prostorech východního a západního traktu jsou umístěné prostory kanceláří resp. pokojů tvořených půl či celými travé budovy.

V současné době byly jednotlivá patra užívána takto:

- 5. až 7. patro (6.NP až 8.NP) – administrativa
- 4. patro (5.NP) – zázemí ubytování
- 3. patro (4.NP) - ubytování
- 2. patro (3.NP) – zasedací místnosti, zázemí + byt

#### Západní sekce střední části objektu

Západní sekci střední části budovy tvoří dvoupodlažní podsklepený objekt který je totožný s navazujícím západním křídlem, ale byl postaven v rámci etapy střední části a je s ní prostorově a funkčně propojen. Tato sekce je zakončena průjezdem z přednádraží na nástupiště 1A, který odděluje v přízemí střední část od západního křídla. Západní sekce střední části objektu není funkčně propojena se západním křídlem, ale tyto objekty jsou konstrukčně a architektonicky navazující. V přízemí je umístěno zázemí gastro provozů umístěných ve střední části, v patře pak kanceláře propojené s hlavní administrativní částí umístěné ve výškové budově. V suterénu jsou bývalé technické místnosti a únikové schodiště z prostoru kina do prostoru průjezdu západním křídlem, které pak vede na volné prostranství.

Součástí západní sekce jsou i prostory skladů v pozdější době dostavěné do prostoru původního nástupiště, pod nástupištní přístřešky. Tyto prostory jsou v dezolátním stavu.

## 1.2 Návrh nového využití prostorů střední části objektu

Nový návrh maximálně respektuje původní navrhované využití prostor této části budovy a vrací ji tak nejen architektonický ráz, ale i původní dispoziční uspořádání. V současné době je většina prostor mimo přízemí nevyužita a návrh tak vychází z původního projektu. **V navrhovaném stavu se účel užívání prostor střední části objektu nemění vyjma změny v prostoru původního bytu ve 3.NP (plocha cca 100m<sup>2</sup>), který nově bude přičleněn k prostorám výukového charakteru.**

#### Výšková sekce střední části objektu

V současnosti jsou v 7.NP a 8.NP provozovány administrativní patra. Tyto prostory jsou po rekonstrukci a zůstanou zachovány. Účel se nemění.

Ve zbytku výškové sekce bude umístěno „Středisko firemního vzdělávání“, které bude tvořeno vzdělávací částí (3.NP), ubytovací částí (4.NP a 5.NP) a technickým a administrativním zázemím. V jednotlivých podlažích jsou navrhovány tyto způsoby využití:

- 5. patro (6.NP) – administrativa, účel se nemění
- 3 a 4. patro (4.NP a 5.NP) – ubytování, účel se nemění
- 2. patro (3.NP) – učebny a zasedací místnosti, účel se nemění; původní byt bude přičleněn k celé dispozici podlaží a budou v ní vytvořeny učebny, mění se účel užívání na ploše cca 100,0m<sup>2</sup>

#### Přízemí a suterén střední části objektu

Prostory v přízemí jsou navrhovány uvést do původní podoby z doby výstavby budovy včetně využití těchto prostor. Restaurace v severní vystupující části bude zachována a počítá se s uvedením tohoto prostoru do původní podoby. Zázemí restaurace bude umístěno v přízemí západní sekce střední části objektu. Prostory původního rychlého občerstvení budou opět sceleny do jednoho prostoru a předpokládá se využití pro rychlé občerstvení případně jiný komerční prodej. Vstup do kina umístěného v suterénu bude obnoven včetně prodeje lístků. Ke schodišti bude nově umístěn výtah do suterénu pro bezbariérový přístup kina. Propojovací vestibul a recepce s hlavním

schodištěm administrativní výškové budovy bude té obnoven do původního stavu včetně přímého výstupu do přednádraží. Účel užívání prostor v přízemí (1.NP a 2.NP) střední části objektu se nemění.

V suterénu střední části objektu je umístěno kino „Sirius“ a původní technické místnosti budovy. Tyto prostory jsou dnes prázdné a nevyužité. V projektu se počítá s obnovou kina „Sirius“ pro víceúčelové využití včetně vytvoření kuchyně v bývalém prostoru zázemí kuchyně restaurace. Dnes nevyužité technické prostory budou částečně využity jako technické a provozní zázemí kina a zbytek jako technické prostory celé střední části objektu. Účel užívání prostor v suterénu střední části objektu se nemění.

#### **Západní sekce střední části objektu**

V 1.NP západní sekce střední části budovy je navržena kuchyně a zázemí restaurace. V současné době je zde umístěno zázemí a kuchyně rychlého občerstvení. V 2.NP jsou momentálně umístěny nevyužité kancelářské prostory. V novém stavu je navrženo obnovení administrativního využití prostor. Tyto kancelářské prostory budou využity jako administrativní zázemí „Střediska firemního vzdělávání“, případně jako samostatné kancelářské pracoviště. V suterénu nevyužité technické místnosti jsou navrženy jako rozšířené technické zázemí kina „Sirius“. Účel užívání prostor západní sekce střední části objektu se nemění.

V současnosti nevyužívané prostory skladů vestavěné v pozdější době do prostoru původního nástupiště pod nástupištní přístřešky budou odstraněny a tento prostor bude uveden do původního stavu.

## **2 Architektonické řešení objektu a památková ochrana**

Staniční budova je jednou z nejvýznamnějších staveb poválečného funkcionalismu. Je to významná budova pardubické architektury vyprojektovaná architektem Karlem Řepou. Veřejně přístupné prostory v budově mají dodnes zachovalé původní interiéry. Budova v současnosti požívá statut nemovité kulturní památky.

Výpravní budova ON Pardubice se skládá z:

- východního provozního křídla,
- nádražní haly,
- střední části s výškovou budovou a
- západní křídla s bytovým domem.

### **2.1 Stávající hmotové a architektonické řešení střední části objektu**

Střední část výpravní budovy Pardubice „tzv. Sirius“ navazuje ze západní strany na odbavovací halu výpravní budovy, je s ní i přímo propojena a byla původně určena pro umístění především restauračního zázemí pro cestující, kulturního zařízení a administrativních a ubytovacích kapacit nesouvisejících s provozem železniční stanice.

Dotčená část stavby značně vystupuje z hlavní hmoty objektu, kterou tvoří hmota haly a dále západního křídla a je tvořena třemi sekcemi, které korespondují s provozním a stavebně-technickým řešením stavby:

- Výšková část, která je tvořena ve 3.NP až 8.NP obdélníkovou budovou s půdorysnými rozměry 38,0/13,1m s plochou střechou, která výrazně vystupuje nad hlavní hmotu odjezdové haly, výška atiky budovy je 28,0m nad ±0,000, a její osa je kolmo na hlavní osu haly a celé výpravní budovy.
- Přízemí střední části tvoří předěl mezi masivní hmotou odbavovací haly výpravní budovy a subtilní hmotou západního křídla; na halu svojí výškou přes dvě běžná podlaží navazuje a uzavírá ji, na severní straně pak hmotou prostoru restaurace

předstupuje vůči linii odbavovací haly o cca 10m, terasou v úrovni 1.NP pak ještě o dalších 13,0m.

- Západní sekce je svými rozměry a konstrukčním systémem defacto západní křídlo, které je ale provozně spjato se střední částí objektu a tvoří ji objekt půdorysného rozměru 25,0/13,0m se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím se svou podélnou osou rovnoběžnou s hlavní podélnou osou budovy.

Fasáda a tvarosloví budovy odpovídá stavebnímu slohu budovy a je součástí ochrany památkové péče. Veškeré změny a zásahy jsou konzultovány a projednány s příslušnými orgány památkové péče a s vlastníkem autorských práv.

**Stavebními úpravami dojde ke dílčím změnám vzhledu stavby.**

## 2.2 Fasáda objektu a chráněné prvky exteriéru

Před zpracováním projektu byl v roce 2017 pro potřeby projektování zpracován „Stavebně-historický průzkum hlavního nádraží v Pardubicích čp. 217“ autory: MgA. František R. Václavík, Mgr. Bohdan Šeda, Mgr. Kateřina Hovorková, Mgr. Renáta Růžičková (archivní řešerše). Ve stavebně-historickém průzkumu byl podrobně popsán celkový stav fasády včetně jejích vad.

### Výšková sekce střední části objektu

#### **Severní fasáda**

Severní fasádu výškové sekce střední části tvoří monumentální čelní průčelí ve většině plochy plné bez otvorů. Jen ve 3.NP je v ose objektu hluboký výklenek balkonu s půdorysně předsazeným plným parapetem zábradlí. V zadní stěně výklenku balkonu jsou jednokřídlé dveře spojené se standardním podélně obdélným pětidílným oknem.

Větší část průčelí je plná bez otvorů. Plocha od 3. do 8. podlaží je výrazně vertikálně architektonicky traktována. Plocha je rozdělena na 13 vertikálních pásů které jsou půdorysně pilovitě zazubené, jejich plocha je mírně pootočená k západu. Pásky jsou široké jeden metr a zazubení je o cca 9 centimetrů. Dole začíná zazubení přímo nad pásovým oknem mezaninu. Nahoře při koruně zdiva je ukončeno mírně předsazeným horizontálním pásem. Dle dědice autorských práv byl tento pás proveden v rozporu s původní dokumentací a v rámci rekonstrukce stavby bude na jeho žádost odstraněn.

Předěl mezi plnou hmotou výškové části a hmotou předstupující restaurace tvořenou zvýšeným přízemím tvoří v celé délce severní fasády nedělené podélně obdélné okno s luxferovou výplní, které se přes nároží zalamuje i na boční průčelí mezaninu.

Fasáda je obložena obdélnými cihelnými pásky červenohnědé barevnosti. V ploše průčelí jsou pásky kladeny horizontálně na vazbu s vlasovými vertikálními spárami. Nad pásovým oknem druhé etáže a nad výklenkem balkonu v ose třetí etáže je pás tvořený dvěma řadami kladených pásků. Mezi oběma řadami je vlasová spára.

Předsazený parapet zábradlí balkonu je obložen 6,5 řadami vertikálně kladených pásků. Předsazený pás při koruně zdiva je obložen dvěma řadami vertikálně kladených pásků. Při nárožích v krajních vertikálních pásech v horní části přebíhá z bočních průčelí úseky obložené pěti řadami vertikálně kladených pásků.

Plocha nad okny osmého podlaží až ke koruně zdiva je obložena sedmi řadami vertikálně kladených pásků. Tato plocha sahá až k nárožím průčelí.

V celé ploše průčelí není žádná dilatační spára.

#### **Východní fasáda**

Rozměrné východní průčelí převýšené deskové hmoty hotelu je v zásadě osmietážové, ve vyšších patrech 12-ti osé. Až do výšky parapetů oken 4.NP je většina průčelí, až na nejsevernější dvě osy, zakryta kolmo přiléhající hmotou nádražní haly. Jižní nároží je od 4.NP výše pročleněno



otevřenými nárožními balkony s před líc průčelí předsazenými plnými zděnými parapety zábradlí. V nároží jsou balkony vynášeny masivními válcovými sloupy.

Horních pět podlaží je řešeno zcela shodně. Kromě nejjižnější osy se zapuštěnými balkony jsou ve všech osách standardní podélně obdélná okna. Standardní okna jsou mírně podélně obdélná trojdílná zdvojená pětibalková. Okno je děleno dvěma pevnými sloupky na širší střední část a užší boční části. Boční části jsou pevným poutcem v půlce výšky děleny na dvě otvíratelná téměř čtvercová křídla. Střední část je nedělená pevná neotvíravá. Parapety všech oken jsou kryty cihelnými pásky s předsazenou zaoblenou okapovou hranou, pouze okna ve čtvrté etáži v úrovni střechy mají plechové parapety. Okna v různých etážích mají různé nátěry, převládá však červená barevnost pevných rámců a bílá barevnost křídel. Jižní nároží v rozsahu jedné okenní osy je architektonicky zvýrazněno procleněním vpadlými otevřenými nárožními balkony ve všech podlažích nad střechou nádražní haly (4.NP až 8.NP). Balkony mají úplné zděné parapety zábradlí předsazené před líc průčelí o cca 36cm. Podobný předsazený úsek zdiva je i nad balkonem v nejvyšším osmém podlaží. Zábradlí se zalamuje na jižní průčelí hotelové části. V nároží za zábradlím jsou balkony vynášeny masivními válcovými sloupy.

Ve druhé nižší etáži je ve většině plochy podélně obdélné oko s luxferovou výplní. Na severním nároží je výškově obdélná část obdobného okna s luxferovou výplní, které se sem zalamuje ze severního průčelí. V koutě při styku s přílehlou hmotou haly je velmi úzké vysoké okno s luxferovou výplní sahající až do třetí etáže. Toto okno výškově odpovídá výšce okenní stěny ve druhé etáži severního průčelí haly. Ve třetí etáži jsou dvě standardní podélně obdélná okna rozměry i umístěním odpovídající oknům ve vyšších patrech.

Všechny vyšší etáže obloženy obdélnými cihelnými pásky červenohnědé barevnosti. V ploše průčelí jsou pásky kladeny horizontálně na vazbu s vlasovými vertikálními spárami. Nad okny všech etáží jsou pásy tvořené dvěma řadami vertikálně kladených pásků mezi oběma řadami je vlasová spára. Ve druhé etáži se tento pás zalamuje přes nároží na severní průčelí. Ve standardních vyšších podlažích přebíhá tento pás nad všemi okny a dělicími pilíři. Po stranách je ukončen u krajních oken. Předsazené parapety zábradlí balkonů jsou obloženy sedmi řadami vertikálně kladených pásků. Předsazený úsek nad balkonem osmého podlaží je obložen 4,5 řadami vertikálně kladených pásků.

Spodní strana balkonů je obložena dvěma a půl řadami pásků. Pásky je obložena u horní plocha parapetů zábradlí balkonů. Plocha nad okny osmého podlaží až ke koruně zdiva je obložena sedmi řadami vertikálně kladených pásků. Tato plocha sahá až k nárožím průčelí. Parapety všech oken od třetí etáže výše jsou kryty cihelnými pásky s předsazenou zaoblenou okapovou hranou, pouze okna ve čtvrté etáži v úrovni střechy haly mají plechové parapety.

V celé ploše průčelí není žádná dilatační spára.

#### **Jižní fasáda**

Horních šest podlaží jižní fasády je řešeno shodně jako asymetrické. Západní třetině průčelí je ve šesti etážích plná bez otvorů necleněná. Východní dvě třetiny průčelí jsou architektonicky zvýrazněno procleněním vpadlými otevřenými nárožními balkony ve všech podlažích nad střechou nádražní haly. Balkony mají plné zděné parapety zábradlí předsazené před líc průčelí o cca 36 cm. Podobný předsazený úsek zdiva je i nad balkonem v nejvyšším osmém podlaží. Zábradlí se zalamuje na východní průčelí hotelové části. V nároží za zábradlím jsou balkony vynášeny masivními válcovými sloupy. Otevřená je pouze nárožní část balkonu. Střední širší část byla ve všech etážích nad zděným plným zábradlím vyplněna luxferovou výplní. Ve třetím a osmém podlaží však byla luxferová výplň nahrazena pevnými okny v ocelovém rámu děleném na tři čtvercové tabule.

Druhá snížená etáž vlastní hotelové části nad železobetonovou markýzou je také tříosá. Ve střední ose je menší mírně podélně obdélné okno. V bočních osách jsou výrazně podélně obdélná okna. Dvě východnější okna mají původní luxferovou výplň. V západním okně je recentní výplň patrně z průsvitného plexiskla dělená dvěma subtilními sloupky na tři pole.

Celá jižní fasáda výškové sekce je obložena obdélnými cihelnými pásky červenohnědé barevnosti. V ploše západní třetiny průčelí jsou pásky kladeny horizontálně na vazbu s vlasovými vertikálními spárami. Předsazené parapety zábradlí balkonů jsou obloženy sedmi řadami vertikálně kladených pásků. Předsazený úsek nad balkonem osmého podlaží je obložen 4,5 řadami vertikálně kladených pásků. Spodní strana balkonů je obložena dvěma a půl řadami pásků. Pásky je obložena u horní plocha parapetů zábradlí balkonů. Plocha nad okny osmého podlaží až ke koruně zdiva je obložena sedmi řadami vertikálně kladených pásků. Tato plocha sahá až k nárožím průčelí.

Válcové sloupky na balkonech jsou obloženy drobnou mozaikou čtvercového formátu černé barevnosti.

V celé ploše průčelí není žádná dilatační spára.

### **Západní fasáda**

Západní fasádu výškové sekce tvoří rozměrné boční průčelí převýšené deskové hmoty hotelu. Průčelí je v zásadě osmipodlažní ve vyšších patrech 13-ti osé. Dolní, přízemní etáž průčelí je v jižní polovině délky zakryta přiléhající přízemní hmotou prostoru kinosálu, která je půdorysně výrazně předsazená.

Horních šest podlaží výškové sekce je řešeno zcela shodně. Ve druhém modulu od severu jsou tři výškově obdélné výklenky osvětlující schodiště sahající bez přerušení přes všech šest horních etáží. Střední výklenek je širší boční jsou užší a jsou odděleny subtilními železobetonovými pilíři. Vlastní okenní výplně jsou mírně posunuty do hloubky špalety. Plocha je rozdělena do čtvercového či mírně výškově obdélného rastru menších tabulek o rozměrech cca 32 -36 cm. Výplně jsou provedeny technologií BETOK. Pevný nosný rám je tvořen subtilní železobetonovou konstrukcí, do níž jsou pevně osazeny čtvercové skleněné tabulky. Okenní výklenky dole nemají parapet a začínají dole v úrovni plochy střechy dolní etáže.

Ve všech ostatních okenních osách horních šesti etáží jsou standardní podélně obdélná okna. Standardní okna jsou mírně podélně obdélná trojdílná zdvojená pětitažková. Okno je děleno dvěma pevnými sloupky na širší střední část a užší boční části. Boční části jsou pevným poutcem v půlce výšky děleny na dvě otvíratelná téměř čtvercová křídla. Střední část je nedělená pevná neotvíravá. Parapety všech oken jsou kryty cihelnými pásky s předsazenou zaoblenou okapovou hranou, pouze okna ve čtvrté etáži v úrovni střechy haly mají plechové parapety. Okna v různých etážích mají různé nátěry, převládá však červená barevnost pevných rámců a bílá barevnost křídel.

V úrovni cca 2.NP v jižní polovině průčelí nad střechou objektu kina jsou čtyři rozměrná okna osvětlující prostor bufetu. Tři jižní okna jsou vždy přes šířku dvou okenních os vyšších podlaží a jsou podélně obdélná. Okno v sedmé ose od jihu je menší výškově obdélné. Pod okny těsně nad střechou sálu kina probíhá mírně předsazená omítaná podokenní římsa krytá seshora plechem. Tři větší okna jsou subtilními kovovými sloupky dělena na tři výškově obdélné díly. Jižní menší okno je nedělené. Rámy pevných neotvíravých jednoduchých oken jsou kovové patrně dodatečné. Výplň je tvořena recentními průsvitnými deskami patrně z umělé hmoty.

V krátkém severním úseku mezaninu nad nádražní restaurací je pouze přes nároží zalomený úsek pásového okna severního průčelí s luxferovou výplní.

Celá západní fasáda je obložena obdélnými cihelnými pásky červenohnědé barevnosti. V ploše průčelí jsou pásky kladeny horizontálně na vazbu s vlasovými vertikálními spárami. Nad velkými okny etáže nad prostorem kina v jižní polovině průčelí je pás tvořený jednou řadou vertikálně kladených pásků. Nad okny všech vyšších etáží jsou pásy tvořené dvěma řadami vertikálně kladených pásků mezi oběma řadami je vlasová spára. Ve standardních vyšších podlažích přebíhá tento pás nad všemi okny a dělicími pilíři. Po stranách je ukončen u krajních oken. Předsazené parapety zábradlí balkonů jsou obloženy sedmi řadami vertikálně kladených pásků. Plocha nad okny osmého podlaží až ke koruně zdiva je obložena sedmi řadami vertikálně kladených pásků. Tato plocha sahá až k nárožím průčelí. Parapety všech oken od druhé etáže výše jsou kryty cihelnými pásky s předsazenou zaoblenou okapovou hranou. V celé ploše průčelí není žádná dilatační spára.



## **Přízemí a suterén střední části objektu**

### **Severní fasáda**

Spodní etáž severní fasády je tvořena přízemní horizontální hmotou nádražní restaurace, která je půdorysně přesazena o 6,8m před líc průčelí vlastní převýšené hmoty hotelu. Plochá horizontální hmota nádražní restaurace sahá do výšky atiky přesahu střechy na hlavním severním průčelí nádražní haly. V celé délce dolní etáže je pásové okno nádražní restaurace, které se zalamuje i na boční průčelí podnože. V ose dolní etáže je vstup do interiéru restaurace.

Pásové okno restaurace včetně středních integrovaných dvoukřídlých dveří je dřevěné recentní. Je děleno sloupky a nárožním sloupkem celkem na 11 dílů včetně středních symetricky umístěných dveří. Dále je okno děleno pevným poutcem v půlce výšky. Všechny horní díly okna a díly při nárožích jsou pevné neotvíravé. Ostatní dolní díly okna jsou výklopné. Okno má světle hnědý nátěr. Parapet je kryt plechem. Celá sestava pásového okna restaurace byla při nedávné rekonstrukci vyměněna včetně parapetu. Okno bude upraveno do původní podoby.

Dolní půdorysně přesazená hmota nádražní restaurace je obložena obdobně jako dolní etáž hlavního severního průčelí haly obdélnými pásky černé barvy. V ploše průčelí jsou kladeny horizontálně na stříh, dole je sokl z jedné řady vertikálně kladených pásků. Plocha nad okny až ke koruně zdiva je obložena pěti a půl řadami vertikálně kladených pásků.

### **Východní fasáda**

Spodní etáž v úrovni přízemí je tvořena přízemní hmotou nádražní restaurace, která je přesazena na východní straně o 6 metrů před líc průčelí a na severní straně o 6,8 metru před severní průčelí převýšené hmoty vlastní hotelové části. Plochá horizontální hmota nádražní restaurace sahá do výšky atiky přesahu střechy na hlavním severním průčelí nádražní haly. V severních 2/3 délky je pásové okno nádražní restaurace, které se zalamuje přes roh na severní průčelí podnože.

Pásové okno restaurace je dřevěné recentní. Je děleno na třech sloupky a nárožním sloupkem na tři širší a jedno úzké výškově obdélné pole na jižní straně. Dále je okno děleno pevným poutcem v půlce výšky. Většina dílů je pevná neotvíravá, pouze dva díly dolní části jsou dovnitř otvíravé. Okno má světle hnědý nátěr. Parapet je kryt plechem.

Dolní půdorysně přesazená hmota nádražní restaurace je obložena obdobně jako dolní etáž hlavního severního průčelí haly obdélnými pásky černé barvy. V ploše průčelí jsou kladeny horizontálně na stříh, dole je sokl z jedné řady vertikálně kladených pásků. Plocha nad okny až ke koruně zdiva je obložena pěti a půl řadami vertikálně kladených pásků. Pásky s nárožním zaoblením jsou obloženy i špalety okna.

### **Jižní fasáda**

Jižní průčelí 1.NP je tvořeno několika částmi. Především je to v dolních dvou etážích tříosá část odpovídající výškové sekci, dále na západ rozšířená o čtyřosou část odpovídající šířce traktu sálu kina. Nejzápadnější výrazně odlišná část je dodatečně upravovaný přízemní úsek později přistavěných skladů s nákladním výtahem. Tato část je nepůvodní, momentálně nevyužívaná a v dezolátním stavu, v rámci rekonstrukce budovy bude odstraněna.

Dolní etáž původních částí je na nahoře ukončena výrazně přesazenou železobetonovou markýzou. Markýza je na spodní straně zešíklená a stoupá od průčelí k okraji pod úhlem cca 13° s přechodovým zaoblením ve styku se stěnou. Dolní etáž včetně horní markýzy navazuje na východní straně bez přerušení na přiléhající průčelí haly. Na západní straně se markýza zalamuje na západní průčelí sálu kina v současnosti odděleného dodatečně zvýšenou dělicí zdí.

Dolní etáž vlastní hotelové části je tříosá. Ve střední ose jsou dřevěné dvoukřídlé dveře s pevně proskleným nadsvětlíkem. Křídla dveří jsou v horních ¾ neděleně prosklená. V bočních dvou osách jsou rozměrná podélně obdélná okna. Jsou trojdílná zdvojená pětibulková. Okno je děleno dvěma pevnými sloupky na širší střední část a užší boční části. Boční části jsou pevným poutcem v

půlce výšky děleny na dvě otevíratelná výškově obdélná křídla. Střední část je nedělená pevná neotvíravá.

Druhá přízemní část průčelí odpovídající sálu kina je čtyřosá. Ve třech osách jsou standardní okna, pouze ve třetí ose od západu jsou jednokřídlé dveře spojené s oknem. Standardní okna jsou mírně podélně obdélná trojdílná zdvojená pětibulková. Okno je děleno dvěma pevnými sloupky na širší střední část a užší boční části. Boční části jsou pevným poutcem v půlce výšky děleny na dvě otevíratelná výškově obdélná křídla. Střední část je nedělená pevná neotvíravá.

Nejzápadnější část průčelí je dodatečně upravovaná. Původně byla tvořena asi pouze ohradní zdí vysokou cca 240 cm ohrazující dvorek západně od hmoty kina. Tato zeď byla obložena černými pásky. Západně od nároží této zdi byla původně snad samostatně stojící hmoty nákladového výtahu. Západně od výtahu byl později přistavěn ještě jeden prostor a zeď východně od výtahu byla recentně zvýšena až do úrovně železobetonové markýzy. Tyto části jsou plné bez otvorů omítnuté tvrdou omítkou šedé a bílé barevnosti.

Dolní etáž průčelí až k markýze je obložena obdélnými pásky černé barvy. V ploše průčelí jsou kladeny horizontálně na stříh, dole je sokl z jedné řady vertikálně kladených pásků a nahoře pod markýzou jsou dvě a půl řady vertikálně kladených pásků.

Spodní plocha markýzy včetně přechodového zaoblení je obložena drobnou čtvercovou mozaikou světle béžové barvy. Vnější svislý okraj markýzy je obložen poloviční řadou vertikálně kladených pásků černé barvy.

#### **Západní fasáda**

Západní fasádu v severní polovině 1.NP tvoří předstoupená hmota nádražní restaurace, která je předložena na západní straně o 6 metrů před líc průčelí a na severní straně o 6,8 metru před severní průčelí převýšené hmoty vlastní hotelové části. V severních 2/3 délky je pásové okno nádražní restaurace, které se zalamuje přes roh na severní průčelí podnože. V jižní části dolní etáže je výškově obdélný mělký výklenek s luxferovou výplní v horní třetině a k jihu vyosenými rušivými recentními dveřmi. Pásové okno restaurace je dřevěné recentní. Je děleno na třemi sloupky a nárožním sloupkem na tři širší a jedno úzké výškově obdélné pole na jižní straně. Dále je okno děleno pevným poutcem v půlce výšky. Většina dílů je pevná neotvíravá, pouze dva díly dolní části jsou dovnitř otevíravé. Okno má světle hnědý nátěr. Parapet je kryt plechem.

V jižní polovině je spodní etáž tvořena přízemní hmotou objektu kina výrazně půdorysně předložena téměř o 14metrů před vlastní západní průčelí hotelu. Tato část přízemí je v současnosti obrácena do prostoru dvou menších recentně upravených dvorků, pouze jižní nároží je obráceno do prostoru prvního nástupiště. Od prostoru prvního nástupiště je střední dvorek oddělen dodatečně zvýšenou kolmou stěnou. V severní části je navíc část průčelí zakryta dodatečnými rušivými přístavky. Tato část je nepůvodní, momentálně nevyužívaná a v dezolátním stavu, v rámci rekonstrukce budovy bude odstraněna. Vlastní boční stěna sálu kina je v zásadě plná bez otvorů, pouze v sedmé ose od jihu jsou v recentním přístavku jednokřídlé dveře do interiéru. Nahoře je dolní etáž ukončena výrazně předložena železobetonovou markýzou, která se sem zalamuje z jižního průčelí. Markýza je na spodní straně zešíkmená a stoupá od průčelí k okraji pod úhlem cca 13° s přechodovým zaoblením ve styku se stěnou.

Dolní půdorysně předložena hmota nádražní restaurace je obložena obdobně jako dolní etáž hlavního severního průčelí haly obdélnými pásky černé barvy. V ploše průčelí jsou kladeny horizontálně na stříh, dole je sokl z jedné řady vertikálně kladených pásků. Plocha nad okny až ke koruně zdiva je obložena pěti a půl řadami vertikálně kladených pásků. Pásky s nárožním zaoblením jsou obloženy i špalety okna.

Jižní část dolní etáže tedy půdorysně předložena západní stěna sálu kina byla obrácena do provozně odděleného dvorku a je černými pásky obložena až od výšky cca 240 cm. Dolní část je omítnuta dvouvrstvou omítkou šedé barvy.

Spodní plocha markýzy nad jižní část dolní etáže včetně přechodového zaoblení je obložena drobnou čtvercovou mozaikou světle béžové barvy. Vnější svislý okraj markýzy je obložen poloviční řadou vertikálně kladených pásků černé barvy.

### **Západní sekce střední části objektu**

#### **Severní fasáda**

Část severní fasády západního křídla patří do střední části objektu začíná u výškové budovy a končí průjezdem západním křídlem na 1. nástupiště. Je to dvouetážové výrazně protáhlé horizontální průčelí z čehož část přináležející střední části je 9-ti osá. Na východní straně přiléhá průčelí k převýšené hmotě hotelu, k jeho západnímu průčelí. Dolní etáž je na této straně v rozsahu jedné okenní osy zakryta částí předsazené přízemní hmoty nádražní restaurace.

Východní část průčelí je mezi pátou a šestou okenní osou rozdělena dilatační spárou. Zde byla původní pracovní spára mezi jednotlivými etapami výstavby původního objektu. Obklad obou částí má také mírně odlišnou barevnost. V dolní etáži v úrovni přízemí je první osa od západu zakryta předsazenou hmotou nádražní restaurace. V 10. -11 ose od východu je široký podélně obdélný vjezd do průjezdu skrz křídlo, který již patří do části „Západní křídlo“.

V nejvýchodnějších čtyřech osách přízemí (2.-5. osa) jsou větší téměř čtvercová okna s výše umístěnými překlady. Okna jsou dřevěná zdvojená jsou dělena dvěma pevnými sloupky a pevným poutcem v půlce výšky na šest výškově obdélných jednokřídlých otvůrávacích dílů. V dalších třech osách (6.-8. osa) jsou standardní podélně obdélná okna. Ve zbývajících osách jsou výklenky standardního mírně podélně obdélného tvaru, do nichž jsou však vloženy zúžené mírně výškově obdélné otvory s luxferovou výplní. V úrovni prvního patra jsou ve všech osách standardní mírně podélně obdélná okna.

Celá plocha západní sekce severního průčelí je obložena obdélnými cihelnými pásky červenohnědé barevnosti. V ploše průčelí jsou pásky kladeny horizontálně na vazbu s vlasovými vertikálními spárami. Dole při terénu je soklová část tvořená jednou řadou vertikálně kladených pásků černé barvy. Nad okny obou podlaží je pás vertikálně kladených pásků. Tento pás probíhá na obou stranách až ke koutům ukončujícím průčelí. Nahoře u koruny zdíva jsou dvě řady vertikálně kladených pásků.

#### **Jižní fasáda**

Jižní fasáda západní sekce je součástí dvouetážové, v prvním patře téměř pravidelně 42osé, výrazně protáhlé horizontální průčelí, dlouhé téměř 112 metrů. Část patřící do střední části je pouze 9-ti osá. Na východní straně přiléhá k západním průčelí hmoty hotelu. V rozsahu šesti okenních os je na západní straně dolní etáž zakryta přiléhající přízemní hmotou sálu kina a přilehlého dvorku.

V úrovni prvního patra jsou téměř ve všech osách standardní mírně podélně obdélná okna. V šesti nejvýchodnějších okenních osách jsou užší výrazně podélně obdélná okna.

V přízemí je v 6. ose umístěn vstup do interiéru v podobě dvoukřídlých dřevěných dveří s nadsvětlikem. V rozsahu 10. a 11. osy je široký podélně obdélný otvor průjezdu skrz křídlo kde končí sekce západního křídla připadající do střední části objektu. V přízemí jsou užší mírně výškově obdélná okna s pevnou luxferovou výplní.

Celá plocha průčelí je obložena obdélnými cihelnými pásky červenohnědé barevnosti. V ploše průčelí jsou pásky kladeny horizontálně na vazbu s vlasovými vertikálními spárami. Dole při terénu je soklová část tvořená jednou řadou vertikálně kladených pásků černé barvy. Nad okny obou podlaží je pás vertikálně kladených pásků. Tento pás probíhá až k západnímu nároží. Nahoře u koruny zdíva jsou dvě řady vertikálně kladených pásků.

### **Vizuální závady a celkový stav fasády střední části objektu**

Ve zpracovaném stavebně historickém průzkumu je hodnocen celkový stav fasády včetně výplní stavebních otvorů a uvedeny konkrétní vady a defekty, které je nutné odstranit.

**Fasáda:**

- Plošný opad obkladu ve střední části severní fasády
- Plošný opad obkladu ve střední části mezi okny 5. a 6. etáže východní fasády
- Plošný opad obkladu nad balkonem 8. podlaží jižní fasády
- Plošný opad obkladu především při severním nároží, po obou stranách schodišťových oken a na dalších místech západní fasády
- Markantní plošné odtržení obkladu od podkladu, především nad okny 6. etáže východní fasády
- Přepokládané plošné odtržení obkladu od podkladu na fasádách výškové sekce
- Drobnější poškození a opad obkladu, především na nároží zábradlí balkonu severního průčelí
- Drobnější poškození a opad obkladu, především na nárožích zábradlí balkonů jižního průčelí
- Neodborné dílčí opravy obkladu z odlišného materiálu
- Rušivá odlišná barevnost obkladu v západního křídla na přechodu pracovní spáry jednotlivých etap výstavby
- Rušivá odlišná barevnost obkladu po dozdvíčkách (parapetů apod.) v západní sekci

**Okna:**

- Kromě okna v nádražní restauraci je celkový stav oken a balkonových dveří na hranici životnosti
- Nesjednocené nátěry oken
- Nevhodné recentní okno nádražní restaurace, včetně nevhodné barevnosti

**Sklobetonové výplně:**

- Výrazné poškození luxferových výplní balkonových stěn ve všech podlažích jižní fasády
- Rušivé nahrazení luxferových výplní balkonových stěn ve druhém, třetím a osmém podlaží jižní fasády výplní z polykarbonátových desek v kovových rámech
- Rušivé nahrazení luxferových výplní oken ve druhé etáži nad prostorem kina v západní fasádě výplní z polykarbonátových desek v kovových rámech
- Stav železobetonové konstrukce BETOK na oknech schodiště s výrazným poškozením nosného rastru
- Nevhodně rušivě vyměněné tabulky na oknech schodiště

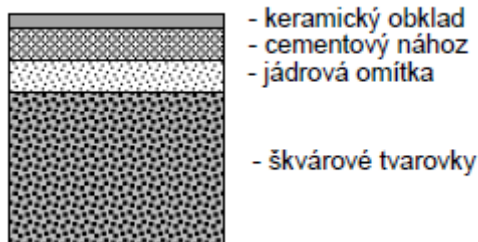
**Ostatní:**

- Nevhodná utilitární úprava západní části dolní etáže v okolí nákladního výtahu na 1. nástupišti
- Utilitární recentní přístavky k dolní etáži
- Vnější vedení kabeláž na střechu v horní části průčelí

**Přídržnost stávajícího keramického obkladu fasády**

Pro potřeby projektu byl zpracován též „Předběžný diagnostický průzkum vybraných konstrukcí objektu hotelového domu hlavního vlakového nádraží PARDUBICE“ v rámci něhož byly provedeny odtrhové zkoušky keramického obkladu.

Celkem byly provedeny odtrhy na 5-ti zkušebních místech. Zkušební místa byla umístěna na parapetech oken 4.N.P. a 5.N.P. východní a západní fasády výškové sekce. V rámci zkoušek byla zjištěna skladba fasády:



Z výsledků vyplývá, že přídržnost obkladu je i mimo zjevně porušená místa minimální. Na parapetech západní a východní fasády byla zjištěna minimální pevnost v tahu povrchových vrstev. K odtržení došlo průměrně při napětí 0,18 MPa. Nejčastěji došlo k porušení na styku jádrové omítky a cementové malty pod obkladem.

V rámci průzkumu byla provedena podrobná vizuální prohlídka doplněná namátkovým akustickým trasováním. Na základě této prohlídky byla místa porušení obkladů schematicky zakreslena do výkresů pohledů na jednotlivé fasády. Místa zjištěných poruch obkladů jsou zakreslena v níže uvedených schématech. Místa porušení a se zjevnou nedostatečnou přídržností nebo úplným odtržením obkladů jsou ve schématech znázorněna šedým zakreslením ploch.





Je nutné konstatovat, že odtrhovými zkouškami byla zjištěna velmi nízká přídržnost mezi vrstvami jádrové omítky a cementové malty obkladu také v místech bez zjevného porušení obkladů. S nízkou přídržností obkladu je tedy nutné počítat plošně pro všechny fasády. Zároveň bylo zjištěno, že parapety jsou vyzděny ze škvárobetonových dutinových tvarovek. Je nutné konstatovat, že tyto prvky jsou obecně nepříliš vhodné pro instalaci kotev fasádních systémů. Případné kotvení musí být voleno s ohledem na výskyt dutin v tvarovkách.

Z výše uvedeného je patrné, že keramický obklad na fasádě výškové budovy je v havarijním stavu a jeho obnova je možná pouze kompletní výměnou obvodového pláště včetně nového keramického obkladu. U keramického obkladu je nutné dbát na původním spárořezu a řešení detailů. Výměna obvodového pláště předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

## 2.3 Prostory s omezením stavebních zásahů a chráněné prvky interiéru

V rámci střední části objektu jsou celé prostory a jednotlivé prvky, kterých se týká omezení stavebních činností vzhledem k jejich architektonické a estetické hodnotě a jejich památkové ochraně. K těmto prvkům případně uceleným prostorům je v projektu přistupováno v součinnosti s příslušnými orgány památkové péče a jsou též konzultovány s vlastníkem autorských práv. V rámci stavby je nutné přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození během stavby a provést obnovu těchto prvků a památkově cenných prostor dle postupů předepsaných projektem certifikovanými firmami se zkušenostmi s ochrannou památkových objektů.

Jedná se o tyto prostory a prvky:

- Kinosál, malý sál (kuárna) a předsálí včetně přístupového schodiště kina „Sirius“ v 1.PP; obklady stěn kinosálu, krycí mřížky vzduchotechniky v kinosále, osvětlení kinosálu, obklady v předsálí, mozaiková dlažba předsálí a malého sálu, dveře kinosálu.
- Prostor restaurace (v současnosti po nepovedené modernizaci) včetně terasy, bývalý bufet (v současnosti rozdělen SDK příčkou na dva prostory), recepce a vestibul vstupu do výškové budovy v 1.NP; válcové sloupy s mozaikou (mozaiková podlaha) v restauraci, původní vstupní dveře z haly, žulové květinové záhony kolem venkovní terasy, obklady a dlažba v bývalém bufetu, prosklená stěna mezi halou a bufetem včetně schodiště do suterénu, obklady, dlažba, sklobetonové konstrukce v prostoru recepce, osvětlovací tělesa ve vestibulu.
- Prostor chodby ve středním traktu ve 2.NP (1.patro) západní sekce;
- Prostory hlavního schodiště, chodby ve středním traktu a balkónové lodžie v 3.NP až 8.NP výškové sekce; černobílé mozaiky na chodbě, černé keramické sokly, mozaikové obklady květinových žlabů, mozaikový obklad nárožního sloupu na balkóně, obklady stěn a podlahy na balkóně, obklad spodní strany průvlaků na balkóně, luxferové stěny, luxfery výtahové šachty, zábradlí schodiště, dvoukřídle dveře mezi chodbou a schodištěm.

## 3 Technické řešení stavby

Střední část objektu je více podlažní s osmi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Budova má od 3.NP výše charakter obdélníkové budovy s půdorysnými rozměry 38,0/13,1m s plochou střechou. Výška atiky budovy je 28,0m nad ±0,000. Suterén a první dvě podlaží v rozšířeném půdorysu navazují na ostatní části výpravní budovy: východně na nádražní halu a na západní křídlo.

**V rámci stavby dojde v malém rozsahu k zásahu do nosných konstrukcí a změně užitných zatížení v jednotlivých prostorech stavby.**



### **Výšková sekce střední části objektu**

Výšková sekce střední části objektu, která je tvořena druhým až sedmým patrem (3.NP až 8.NP), je třítraktová se středním chodbovým traktem š. 2,3m a krajními trakty š. 5,2m se 6-ti podélnými moduly dl. 6,0m. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový monolitický sloupový skelet s železobetonovým monolitickým trámovým komůrkovým stropem. Výplňové zdivo je z keramických tvarovek (štítové severní a jižní zdivo) nebo ze škvárových tvárnic (parapetní dozdivky). Tříramenné schodiště s hlavní podestou a dvěma mezipodestami je železobetonové monolitické s výtahovou šachtou ze sklobetonu. Podlahy v krajních traktech jsou tvořeny násypem, prkenným záklopem a vlysy. V místě chodeb a technických místnostech je jako nášlapná vrstva keramická mozaika, tyto podlahy budou zachovány. Objekt je zastřešen jednoplášťovou plochou střechou, střešní krytina je asfaltová lepenka. Výplně stavebních otvorů jsou vesměs dřevěné cca z 60. let na pokraji životnosti. Okna jsou vesměs původní na pokraji životnosti. Objekt je nezateplený s neošetřenými tepelnými mosty, fasádu tvoří obklad z keramických pálených pásků atypických rozměrů a řešených detailů (obklady parapetů, rohové obklady, speciální spárořez apod.).

### **Přízemí a suterén střední části objektu**

Přízemí v prostoru pod výškovou budovou konstrukčním systémem navazuje na konstrukční systém výškové budovy, přičemž je severně protažen o 1,5 travé a rozšířen o jeden trakt na každou stranu a tvoří tak restauraci - vystupující část z hlavní hmoty budovy, na jihu pak o 0,5 modulu travé, který tvoří průjezdnou komunikaci umístěnou v suterénu. Z východní strany na konstrukční systém navazuje konstrukční systém haly. Hlavní prostory střední části v přízemí (restaurace, vestibul, rychlé občerstvení) je stejně tak jako hala přes dvě nadzemní podlaží. Ze západní strany navazuje konstrukční systém prostoru kina, který vystupuje ze suterénu přes celé 1.NP a dále pak dvě nadzemní podlaží západní sekce střední části objektu.

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový monolitický sloupový skelet s železobetonovým monolitickým trámovým komůrkovým stropem. Výplňové zdivo je z keramických tvarovek nebo ze škvárových tvárnic. Tříramenné schodiště s hlavní podestou a dvěma mezipodestami je železobetonové monolitické s výtahovou šachtou ze sklobetonu. Podlahy jsou převážně tvořeny násypem a betonovou mazaninou. V prostorech určených pro veřejnost je jako nášlapná vrstva keramická mozaika, tato mozaika je památkově chráněná a bude zachována. Objekt je v místech mimo půdorys výškové budovy zastřešen jednoplášťovou plochou střechou, střešní krytina je asfaltová lepenka. Výplně stavebních otvorů jsou vesměs dřevěné cca z 60. let na pokraji životnosti. Okna jsou vesměs původní na pokraji životnosti pouze v prostorech restaurace byly vyměněny v rekonstrukci z konce 90.let za nové výplně ale s nepůvodním členěním a v prostorech rychlého občerstvení za polykarbonátové desky. Objekt je nezateplený s neošetřenými tepelnými mosty, fasádu tvoří obklad z keramických pálených pásků atypických rozměrů a řešených detailů (obklady parapetů, rohové obklady, speciální spárořez apod.).

Suterén střední části objektu je ve stejném rozsahu a se stejným konstrukčním systémem jako přízemí. V suterénu jsou umístěny, vyjma prostor kina, převážně technické místnosti nebo nevyužitý prostor, které budou nově využity pro technické zázemí. Prostory kina tvoří podlahy s keramickou mozaikou a keramický resp. dřevěný obklad stěn. Tyto prostory a povrchové úpravy jsou chráněny a budou v maximálním rozsahu obnoveny.

### **Západní sekce střední části objektu**

Západní sekce střední části objektu s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím navazuje ze západu na dvoupatrový prostor suterénu střední části objektu svou podélnou osou v ose hlavního schodiště výškové budovy kolmo na její podélnou osu a na západě (za prostorem průjezdu na 1.nástupiště) pak na ni navazuje zbytek západního křídla. Výška hlavní atiky budovy je cca 8,0m nad ±0,000.

Západní sekce střední části objektu je stejně jako v případě výškové budovy třítraktová se středním chodbovým traktem š. 2,3m a krajními trakty š. 5,2m se 4-mi podélnými moduly dl. 5,4m

resp. dvěma moduly dl. 2,8m. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový monolitický sloupový skelet s železobetonovým monolitickým trámovým komůrkovým stropem. Výplňové zdivo je z keramických tvarovek (štítové severní a jižní zdivo) nebo ze škvárových tvárnic (parapetní dozdivky). Dvouramenné schodiště s hlavní podestou a jednou mezipodestou je železobetonové. Podlahy v krajních traktech jsou tvořeny násypem, prkenným záklopem a vlysy. V místě chodeb je jako nášlapná vrstva keramická mozaika, tato podlaha bude zachována. Objekt je zastřešen jednoplášťovou plochou střechou, střešní krytina je asfaltová lepenka. Výplně stavebních otvorů jsou vesměs dřevěné cca z 60. let na pokraji životnosti. Okna jsou vesměs původní na pokraji životnosti. Objekt je nezateplený s neošetřenými tepelnými mosty, fasádu tvoří obklad z keramických pálených pásků atypických rozměrů a řešených detailů (obklady parapetů, rohové obklady, speciální spárořez apod.).

### 3.1 Bourací a přípravné práce

Před předáním stavby musí uživatel kompletně vyklidit místnosti v dotčené části objektu. Před prováděním bouracích a stavebních prací musí být instalována ochrana památkově chráněných prvků exteriéru a interiéru.

Rozsah bouracích prací je patrný z bouracích výkresů dokumentace a je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

### 3.2 Nosné konstrukce

Nosná konstrukce všech podlaží je tvořena monolitickým skeletovým systémem se železobetonovými sloupy s proměnlivými rozměry po výšce objektu s průvlaky (příp. skrytými průvlaky v nadpraží fasádního modulu konstrukce) v podélné ose odpovídající sekce objektu a železobetonovými komůrkovými stropy s trámy uloženými kolmo na průvlaky v polovičních modulech (cca 3,0m) které tvoří vrchní podlahová destička a spodní podhledová destička se ztraceným dřevěným bedněním. Do podhledové destičky stropu bylo během montáže zalito teplovodní trubkové topení zvané „Crittall“.

**Svislou nosnou konstrukci** výškové sekce tvoří železobetonové monolitické sloupy převážně v modulu 6,0m u středních sloupů a v polovičním modulu 3,0m u obvodových sloupů. Obvodové sloupy jsou šířky 500mm a délky 350mm resp. 450mm, v prostoru 1.NP a 1.PP přecházejí v klasické středové sloupy o rozměrech 500mm/700mm. Středové sloupy jsou šířky 500mm a délky 350mm až 700mm, v některých místech 1.NP a 1.PP se mění na pilíře 500mm/1200mm. Šířka je ve většině případů sloupů se změnou výškové úrovně podlaží proměnlivá (ob podlaží) s tím, že hrana směrem do středního chodbového traktu je neměnná. Svislá nosná konstrukce západní sekce je obdobná s tím že modul je rozměru cca 5,4m a podélná osa objektu je kolmá na zbytek střední části objektu.

**Vodorovnou nosnou konstrukci** tvoří železobetonový komůrkový strop s dřevěným ztraceným bedněním, s horní podlahovou železobetonovou destičkou tl. 70mm až 100mm a spodní podhledovou železobetonovou destičkou tl. 50mm. Výška mezistropního prostoru je 250mm, celková výška stropu je 400mm. V podhledové desce je zabudováno velkoplošné vytápění tzv. systému „Crittall“.

Příčné železobetonové trámy jsou v osově vzdálenosti cca 1,5m (1/4 modulu) pnuté mezi podélné průvlaky na vzdálenost 2,3m ve středním (chodbovém) traktu resp. 5,2m v krajních traktech. Trámy jsou výšky 400mm a šířky 450mm. Železobetonové trámy v hlavní modulové ose sloupů jsou tvořeny dvojicí užších trámků š. 150mm s rozstupem světlé šířky cca 150mm pro vedení instalací.

Podélné průvlaky šířky 350mm a výšky 600mm jsou uloženy na délku celého modulu 6,0m v případě středních průvlaků resp. ½ modulu 3,0m v případě krajních obvodových průvlaků. Průvlaky pod 1.NP tvoří masivní průvlaky uložené na plnou šířku modulu.

**Zavětrování skeletové konstrukce** je výplňovým zdivem z keramických metrických tvarovek CDm. V případě výškové sekce se od 3.NP až 8.NP jedná o vyzdění obou štítů (severní a jižní)

v kombinaci se stěnovými nosníky mezipodest hlavního schodiště. V 1.NP a 1.PP tuto funkci pak přebírají některé masivní vnitřní stěny.

### Diagnostika nosných železobetonových konstrukcí

Pro potřeby projektu byl zpracován předběžný stavebně technický průzkum ze srpna 2018.

Na základě nedestruktivních a destruktivních zkoušek pevnosti betonu v tlaku byly zjištěny tyto třídy betonu:

- Sloupy 1.PP: C 12/15
- Sloupy 1.NP: C 20/25
- Sloupy 3.NP: C 16/20
- Sloupy 6.NP: C 20/25
- Sloupy 7.NP: C 20/25
- Průvlaky 1.PP: C 8/10
- Průvlaky 3.NP – 7.NP: C 16/20
- Trámy 1.PP: C 8/10
- Stropní deska nad 6.NP: C 25/30

Při porovnání krycí vrstvy betonu a zjištěné hloubky karbonatace vyplývá, že část diagnostikované výztuže nosné konstrukce již leží ve zkarbonatované vrstvě betonu a není již chráněna proti korozi přirozenou alkalitou betonu. U části odhalené výztuže je již patrné korozní napadení.

Sondami byla zjištěna betonářská hladká výztuž - 10002 (A) nebo 10372(B), dále pak výztuž typu ROXOR – 10512(R) a výztuž typu Toros - 10492(T).

Z hlediska dlouhodobého provozu a životnosti konstrukce je nezbytné si uvědomit, že při tomto stavu (vysoká hloubka karbonatace) za vhodných podmínek tj. zejména přítomnost vlhkosti se může proces koroze výztuže rozběhnout a prakticky volně probíhat. Rizikové z tohoto hlediska jsou prostory s dlouhodobou zvýšenou relativní vlhkostí vzduchu nad 70 % R.H., jako např. kuchyně, bazény, sprchy, sauny apod. Zejména v těchto prostorech lze doporučit provést pečlivou opravu omítek (klasické cementové omítky) a případnou reprofilaci betonových prvků stropů a sloupů do původního tvaru pomocí speciálních k tomu určených polymercementových malt (PCC). Následně tyto omítky či reprofily PCC maltami opatřit speciálními nátěry se zvýšenou parotěsností proti pronikání vlhkosti. Tento nátěrový systém by měl splnit požadavek na ekvivalentní tloušťku vzduchové vrstvy  $s_D > 50$  m. Obvykle se jedná o nátěrové systémy na polymerní bázi (PUR, epoxidy případně i akryláty).

Výztuž bez zjevných korozních zplodin postačí před reprofilací očistit pouze mechanicky kartáčem. Výztuž s odlupujícími se zplodinami je nutno pečlivě otryskat do stříbrného lesku (pískováním) a opatřit k tomu určenými materiály a reprofily. Při opravách betonových konstrukcí a aplikaci reprofilačních PCC hmot doporučujeme se řídit požadavky uvedenými v TL materiálů, normami řady EN 1542 a doporučeními uvedenými v předpise TP SSBK III.

V běžných prostorách s obvyklou vlhkostí by stačilo např. provést celoplošně klasické nové omítky s běžnými interiérovými nátěry. Za předpokladu realizace výše uvedených opatření a následného provádění obvyklé údržby a dle situace i lokálních oprav, je předpoklad, že nosná konstrukce bude plnit bez statických problémů spojených s korozí výztuže dlouhodobě a spolehlivě svoji funkci.

### Sanace nosných železobetonových konstrukcí

Před provedením sanačních prací je nutné nosnou železobetonovou konstrukci očistit odstranit z ní zbytky omítek a nesoudržné části betonu. Prohlédnout konstrukci na přítomnost vad a trhlin případně vlhkých míst či míst kde došlo ke vzlínání vlhkosti do konstrukce a tyto vady je nutné konzultovat se statikem. Je nutné brát na zřetel že každá zvýšená vlhkost v konstrukci mohla způsobit k velmi silnému oslabení výztuže.

Na základě zjištěných skutečností se předpokládá provést na hlavních nosných prvcích (sloupy, pilíře, průvlaky atd.) železobetonového skeletu tento sanační systém:

- inhibitor koroze ve více nátěrech pro zastavení koroze výztuže s krytím až 40mm,
- adhézní přechodový můstek,
- reprofilační malta s inhibitorem koroze na opravu poškozených a odpadlých míst,
- bariérovou stěrku zabraňující pronikání CO<sub>2</sub> do konstrukce, zároveň ale umožňující provedení dalších vrstev (omítka, lepicí tmel apod.).

Zároveň je vhodné na obvodových konstrukcích dostat bod kondenzace mimo nosnou konstrukci např. zateplovacím systémem s dostatečnou tloušťkou tepelného izolantu. Ostatní železobetonové konstrukce (stropní podlahovou a podhledovou desku) je vhodné ošetřit pokud je to možné alespoň inhibitorem koroze pro zastavení koroze výztuže. Více viz. statika.

### 3.3 Svislé nenosné konstrukce

#### Nenosné stěny

Stávající zděné stěny mají funkci výplňového zdiva příp. zavětrovacího zdiva a jsou buď z keramických tvarovek CDm (štítové severní a jižní zdivo), z cihel CPP (vnitřní stěny) nebo ze škvárových tvárnic (parapetní dozdivky). Do nosných a zavětrovacích stěn bude zasahováno jen v minimální míře. Kvalita škvárových tvárnic parapetních vyzdívek je velmi slabá a pravděpodobně nevyhoví na případné kotvení zateplovacího systému fasády. Škvárové tvárnice parapetních dozdívek budou vyměněna za nové vyzdívky z pórobetonových tepelně izolačních tvárnic.

#### Sklobetonové stěny

V objektu je hojně využíváno sklobetonových stěn ve třech variantách:

- 1) Montované stěny ze čtvercových skleněných tvarovek 200/200/80mm (typ „Verlith“) na cementovou maltu, používané jako vnitřní dělicí konstrukce povětšinou s vestavěnými dveřmi (např. vstupní portál v každém podlaží výškové sekce) nebo jako výplně stavebních otvorů (např. jižní štít výškové sekce). Tyto stěny jsou většinou v dezolátním stavu a budou provedeny znovu z tvarových replik těchto skleněných tvarovek s odpovídajícími parametry (např. na požární odolnost apod.)
- 2) Montované stěny z obdélníkových skleněných tvarovek 50/200/80mm (typ „Verlith“) na cementovou maltu, používané jako výplňové zdivo výtahové šachty. Toto zdivo je z větší části zachovalé a předpokládá se jeho vyčištění, oprava a výměna poškozených prvků za tvarovou repliku.
- 3) Pásové okno hlavního schodiště z montované výplně ze sklobetonových čtvercových resp. obdélníkových tvarovek, které tvoří subtilní betonový rámeček se skleněnou výplní z jednoduchého tabulkového skla (technologie BETOK). Jedná se o výplň stavebního otvoru ve fasádní stěně (více viz. výplně stavebních otvorů)

Obnovení sklobetonových stěn ať už lokální výměnou za tvarové repliky stávajících tvarovek či kompletní výměnou stěny je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

#### Příčky

Stávající příčky jsou zděné zdvojené z lehčených příčkovek s příměsí pilin. Do příček je vložena akustická vložka na bázi minerální vlny. Většina stávajících příček je určena k odstranění, rozsah je dán výkresovou dokumentací a vzhledem k tomu, že některé příčky mohou mít i ztužující funkci, tento rozsah musí potvrdit stavebně konstrukční řešení stavby. Dozdivky v těchto zůstávajících příčkách budou z pórobetonových přesných tvárnic.

Stávající sádrokartonové příčky jsou nepůvodní a byly provedeny v rámci dodatečných úprav v pozdějších letech. Jsou vesměs ve špatném stavu a bez potřebné certifikace z hlediska požadavků na požární odolnosti apod.. Předpokládá se jejich plné odstranění.

Nové příčky budou vzhledem k únosnosti nosné konstrukce sádrokartonové s odpovídajícími požadavky na požární odolnost, tepelnou a zvukovou izolaci.

V 1.PP je možné provést příčky z pórobetonových přesných tvárnic, pokud stávající podkladní beton podlahy umožní přenesení zatížení od příčky. Cílem je co provedení co nejmenšího počtu základových konstrukcí, kvůli omezení zásahů do stávající vodorovné hydroizolace ve skladbě podlahy 1.PP.

### 3.4 Vodorovné nenosné konstrukce

#### Podhledy

Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří železobetonový komůrkový strop s dřevěným ztraceným bedněním, s horní podlahovou železobetonovou destičkou tl. 70mm až 100mm a spodní podhledovou železobetonovou destičkou tl. 50mm. Výška mezistropního prostoru je 250mm, celková výška stropu je 400mm. V podhledové desce je zabudováno velkoplošné vytápění tzv. systému „Crittall“. Do této podhledové desky není zasahováno a bude vesměs tvořit podhledovou stropní konstrukci. Stávající omítka bude odstraněna a provedeny nově (viz. omítky) včetně ošetření železobetonového podkladu (viz. sanace železobetonových konstrukcí).

Sádrokartonové podhledové konstrukce jsou nepůvodní a byly provedeny v rámci dodatečných úprav v pozdějších letech. Jsou vesměs ve špatném stavu a bez potřebné certifikace z hlediska požadavků na požární odolnosti apod.. Předpokládá se jejich plné odstranění.

Nové podhledové konstrukce budou sádrokartonové s odpovídajícími požadavky na požární odolnost, tepelnou a zvukovou izolaci.

### 3.5 Schodiště a výtahové šachty

#### Hlavní schodiště výškové budovy

Hlavní schodiště je tříramenné s hlavní podestou a dvěma mezipodestami s výtahovou šachtou v zrcadle schodiště a spojuje všechna podlaží výškové budovy od 1.PP až po 8.NP. Šířka schodišťového ramene je 1,6m. Schodiště s výtahovou šachtou vyplňují celý jeden konstrukční modul 6,0m / 5,2m na západní fasádě a společně s vertikálním pásovým oknem se sklobetonovou výplní tvoří významný architektonický prvek výškové budovy.

Nosná konstrukce schodiště a výtahové šachty jsou železobetonové monolitické. Hlavní podesta schodiště je tvořena stejným železobetonovým komůrkovým stropem jako v případě stropu podlaží. Ramena a mezipodesty jsou železobetonové deskové s kamennými stupni a mozaikovou dlažbou na podestách a mezipodestách. Konstrukce schodiště jsou vykonzolovány z okolních nosných železobetonových konstrukcí hlavního konstrukčního modulu a to zejména se jedná o hlavní podélný průvlak chodbového traktu, stěnové nosníky (pnuté mezi středovým a obvodovým sloupem) vynášející hlavní a jednu mezipodestu, a dále zřejmě do podpěrných konstrukcí patří i subtilní železobetonové sloupky vertikálního pásového okna a rohové sloupky výtahové šachty.

Výtahovou šachtu se světlymi rozměry 1880mm / 1600mm tvoří čtyři zaoblené subtilní železobetonové sloupky umístěné v rozích výtahové šachty a dva lemující vstupní portál do výtahové klece. Prostor mezi sloupky je vyplněn skleněnými obdélníkovými tvarovkami typu „Verlith“ a tvoří tak se sloupky částečně nosnou sklobetonovou stěnovou konstrukci.

Stěny a strop schodiště jsou částečně obloženy keramickým obkladem včetně černého soklu, na podestách je keramická mozaika, madla jsou hliníková. Pásové vertikální okno hlavního schodiště



je z montované výplně ze sklobetonových čtvercových a obdélníkových tvarovek, které tvoří subtilní betonový rámeček se skleněnou výplní z jednoduchého tabulkového skla (technologie BETOK). Celý prostor schodiště je v každém patře uzavřen sklobetonovou stěnou s dvoukřídlymi dveřmi oddělující prostor schodiště od prostoru chodby.

Celý tento prostor je považován za architektonicky a památkově chráněný a bude uveden do původního stavu pomocí repase a replik původních prvků. Renovace schodiště včetně ostatních prvků schodišťového prostoru je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

### **Vedlejší schodiště výškové budovy**

Vedlejší schodiště výškové budovy je umístěno v jižní části půdorysu ve východním traktu a spojuje pouze podlaží 1.PP až 4.NP. Schodiště je dvouramenné s mezipodestou se šířkou ramene 1 150 mm. Nosná konstrukce je železobetonová monolitická. Hlavní podesta je tvořena tak jako v případě stropu podlaží železobetonovým komůrkovým stropem. Ramena a mezipodesta jsou železobetonové deskové. Stupně schodiště jsou kamenné.

Schodiště bude zachováno a opraveno.

### **Vstupní schodiště kina „Sirius“**

Vstup do kina Sirius v 1.PP z odbavovací haly v 1.NP je zajištěn širokým dvouramenným schodištěm tvaru L se šířkou ramene 2 500 mm s rozšířeným prvním nástupním stupněm. Schodiště je železobetonové monolitické kotvené po celém obvodu do schodišťových stěn. Schodišťové stupně jsou kamenné. Nášlapná vrstva na mezipodestě je keramická mozaika. Schodišťové stěny jsou obložené keramickým páskovým obkladem. Prostor schodiště je od haly oddělen hliníkovou prosklenou stěnou. Celý prostor vstupního schodiště do kina „Sirius“ je součástí památkově chráněných prostor objektu.

Schodiště bude zachováno a uvedeno do původního stavu pomocí repase a replik původních prvků. Renovace schodiště včetně ostatních prvků schodišťového prostoru je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

### **Únikové schodiště kina Sirius**

Únikové schodiště kina Sirius se nachází v západní sekci střední části objektu a propojuje prostor kina v 1.PP s průjezdem na 1. nástupiště v západním křídle budovy 1.NP. Schodiště je jednoramenné železobetonové monolitické šířky 2 500 mm ukotvené do schodišťových stěn.

Schodiště bude zachováno a opraveno.

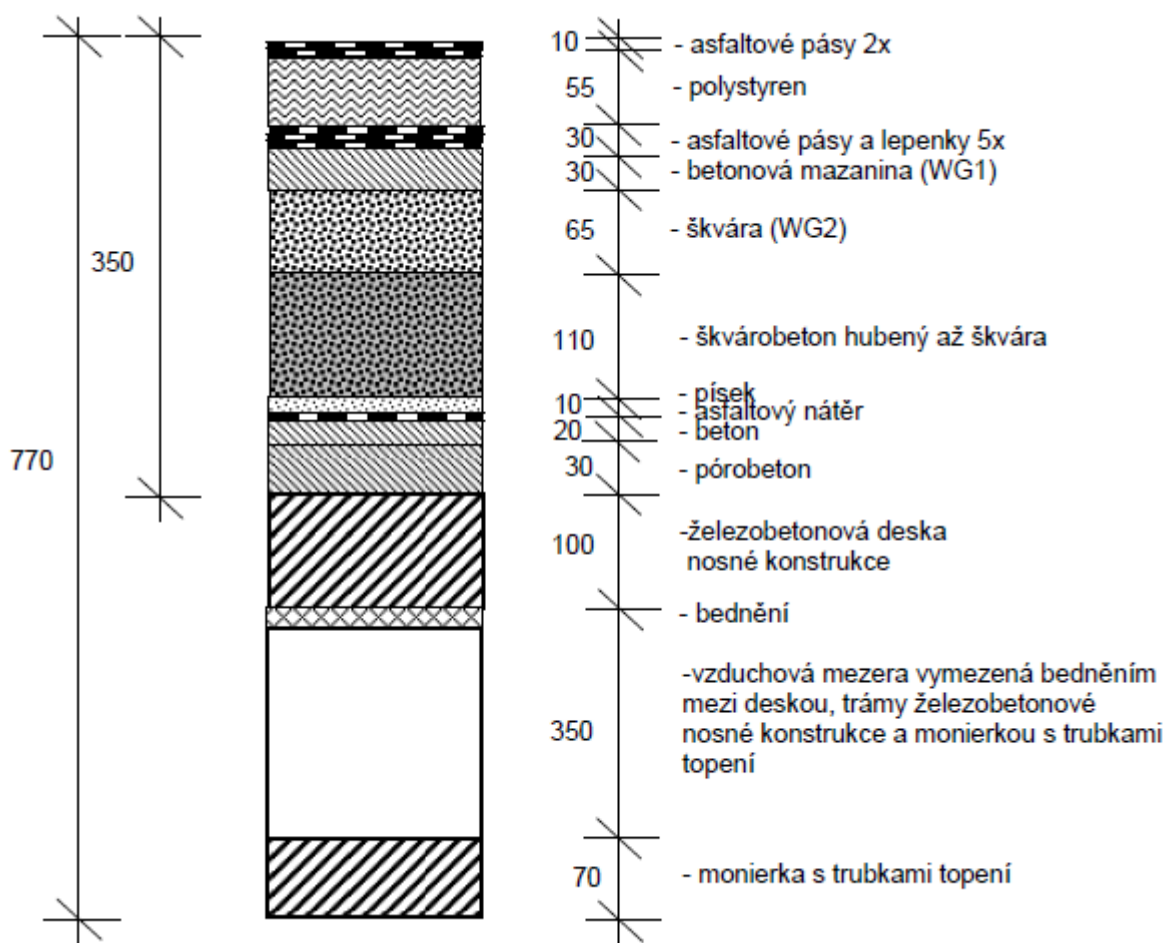
## **3.6 Střecha**

Objekt je zastřešen plochými střechami s atikami v různých výškových úrovních (8.NP a 2.NP). Nosná konstrukce střech je železobetonový monolitický trámový strop, na který je provedena skladba střešního pláště v podobě jednoplášťové zateplené střechy s vrchní asfaltovou lepenkou se spádem k vnitřním dešťovým vtokům. Střešní plášť vykazuje značné defekty a byl během své životnosti několikrát neodborně opravován natavováním nových asfaltových lepenek případně přidáváním tepelné izolace, což ale mělo za následek uzavření vysoké vlhkosti.

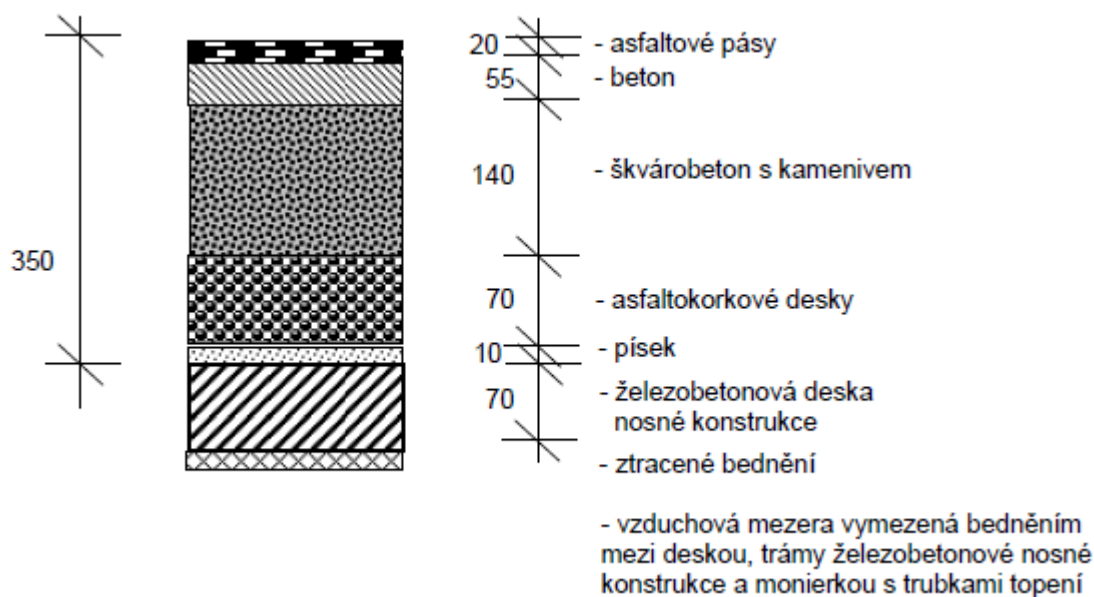
V rámci stavby bude kompletně a komplexně odstraněn střešní plášť včetně betonových spádových vrstev a proveden nový v této skladbě:

- vrchní hydroizolační souvrství z pásů z modifikovaného asfaltu
- tepelná izolace tl.200mm
- pojistná hydroizolace a parozábrana z pásů z modifikovaného asfaltu
- betonová mazanina tl. 30mm
- lehčený polystyrenbeton ve spádu min. 3%





Obrázek 1: Střešní plášť na střeše nad 8.NP



Obrázek 2: Střešní plášť na střeše nad 2.NP

### 3.7 Fasáda

Před zpracováním projektu byl v roce 2017 pro potřeby projektování zpracován „Stavebně-historický průzkum hlavního nádraží v Pardubicích čp. 217“ autory: MgA. František R. Václavík, Mgr. Bohdan Šeda, Mgr. Kateřina Hovorková, Mgr. Renáta Růžicková (archivní rešerše). Ve stavebně-historickém průzkumu byl podrobně popsán celkový stav fasády včetně jejích vad. Z tohoto průzkumu vyplývá vážné poškození keramického obkladu fasády výškové sekce střední části objektu. Více viz. Fasáda objektu a chráněné prvky exteriéru.

Pro potřeby projektu byl zpracován též „Předběžný diagnostický průzkum vybraných konstrukcí objektu hotelového domu hlavního vlakového nádraží PARDUBICE“ v rámci něhož byly provedeny odtrhové zkoušky keramického obkladu. Z výsledků vyplývá, že přídržnost obkladu je i mimo zjevně porušená místa minimální. Na parapetech západní a východní fasády byla zjištěna minimální pevnost v tahu povrchových vrstev. K odtržení došlo průměrně při napětí 0,18 MPa. Nejčastěji došlo k porušení na styku jádrové omítky a cementové malty pod obkladem. V rámci průzkumu byla provedena i podrobná vizuální prohlídka doplněná namátkovým akustickým trasováním. Je nutné konstatovat, že odtrhovými zkouškami byla zjištěna velmi nízká přídržnost mezi vrstvami jádrové omítky a cementové malty obkladu také v místech bez zjevného porušení obkladů. S nízkou přídržností obkladu je tedy nutné počítat plošně pro všechny fasády. Zároveň bylo zjištěno, že parapety jsou vyžděny ze škvárobetonových dutinových tvarovek. Je nutné konstatovat, že tyto prvky jsou obecně nepříliš vhodné pro instalaci kotev fasádních systémů. Případné kotvení musí být voleno s ohledem na výskyt dutin v tvarovkách. Více viz. Fasáda objektu a chráněné prvky exteriéru.

Z výše uvedeného je patrné, že keramický obklad na fasádě výškové sekce střední části objektu je v havarijním stavu a jeho obnova je možná pouze kompletní výměnou obvodového pláště včetně nového keramického obkladu. U nižších podlaží tedy 1.NP a 2.NP střední části a západní sekce není rozsah poškození tak velký.

Pro potřeby projektu byl dále zpracován předběžný stavebně technický průzkum ze srpna 2018, ve kterém byl proveden též průzkum hloubky karbonatace betonu. Při porovnání krycí vrstvy betonu a zjištěné hloubky karbonatace vyplývá, že část diagnostikované výztuže nosné konstrukce již leží ve zkarbonatované vrstvě betonu a není již chráněna proti korozi přirozenou alkalitou betonu. U části odhalené výztuže je již patrné korozní napadení. Z hlediska dlouhodobého provozu a životnosti konstrukce je nezbytné si uvědomit, že při tomto stavu (vysoká hloubka karbonatace) za vhodných podmínek tj. zejména přítomnost vlhkosti se může proces koroze výztuže rozběhnout a prakticky volně probíhat. V rámci sanace nosných konstrukcí je navržen postup sanace s použitím inhibitorů koroze, které by měly zastavit proces koroze. Zároveň je ale vhodné na obvodových konstrukcích dostat bod kondenzace mimo nosnou konstrukci např. zateplovacím systémem s dostatečnou tloušťkou tepelného izolantu. Viz. nosné konstrukce.

Z výše uvedeného navrhujeme provést obnovu keramické fasády výškové sekce střední části budovy (3.NP až 8.NP) plnoplošně odstraněním staré keramické fasády včetně ložného cementového náhozu a podkladní jádrové omítky a provést nový fasádní plášť s tepelným izolantem a replikami keramického obkladu jako povrchovou úpravou fasády včetně původního spárořezu a detailů.

Fasáda nižších podlaží 1.NP a 2.NP střední části objektu včetně západní sekce bude opravena očištěním a umytím stávající fasády a lokální výměnou poškozených a nesoudržných míst tvarovými a barevnými replikami původních keramických obkladů.

Výměna obvodového pláště a oprava stávající fasády je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

#### **Nový fasádní plášť**

Z výše uvedeného navrhujeme provést obnovu keramické fasády výškové sekce střední části budovy (3.NP až 8.NP) plnoplošně odstraněním staré keramické fasády včetně ložného cementového

náhozu a podkladní jádrové omítky a provést nový fasádní plášť s tepelným izolantem a replikami keramického obkladu jako povrchovou úpravou fasády včetně původního spárořezu a detailů.

Nový fasádní plášť musí být navržen tak se podařilo posunout bod kondenzace mimo nosnou konstrukci např. zateplovacím systémem s dostatečnou tloušťkou tepelného izolantu. Dále je nutné přihlídnout ke značně rozdílné únosnosti podkladu: železobetonové monolitické konstrukce resp. škvárové dutinové tvárnice a zejména ke značnému přetížení fasádního systému replikami keramického obkladu.

Před provedením nové skladby fasády bude odstraněna stávající keramická fasáda včetně podkladních vrstev. Skladba stávající fasády:

- keramický obklad tl. 15mm;
- cementový nához tl. 15 mm;
- jádrová omítka tl. 30mm.

Celková tloušťka odstraněné fasády je cca 50mm.

Stávající podklad bude očištěn, zbaven nesoudržných míst a připraven pro provedení nové skladby fasádního pláště. Návrh nového pláště je:

- lepicí tmel pro plošné lepení vhodný i k systému bariérové stěrky aplikované na železobetonové konstrukce tl. cca 10mm, kotvení provedeno vhodnými kotvami do škvárových dutinových tvárníc;
- tepelná izolace na bázi minerální vaty s kolmými vlákny v tl. 100mm;
- armovaná vrchní prodyšná stěrka tl. 5mm;
- repliky keramického obkladu tl. 15mm

Celková tloušťka nové skladby fasády bude cca 130mm. Což je navýšení o cca 80mm oproti původní tloušťce fasády. K tomu to rozdílu bude přihlédnuto při návrhu spárořezu a detailů nové fasády a při umístění nových okenních replik stávajících výplní stavebních otvorů.

U keramického obkladu je nutné dbát na původním spárořezu a řešení detailů. Nová fasáda bude provedena včetně dilatačních spar, které v původní fasádě chybí. Dilatační spáry budou minimalizovány a zakomponovány do spárořezu fasády. Výměna obvodového pláště je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

### **Oprava stávající keramické fasády**

Fasáda nižších podlaží 1.NP a 2.NP střední části objektu včetně západní sekce bude opravena očištěním a umytím stávající fasády a lokální výměnou poškozených a nesoudržných míst tvarovými a barevnými replikami původních keramických obkladů.

Oprava stávající keramické fasády je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

## **3.8 Podlahy**

Nášlapné vrstvy včetně renovace stávajících keramických mozaikových dlažeb – viz. povrchové úpravy a nášlapné vrstvy.

**Podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické mozaiky budou zachovány a obnoveny včetně keramických soklů.**

### **Podlahy 2.NP až 8.NP**

V podlaží 2.NP až 8.NP v celém prostoru střední části objektu jsou použity dřevěné podlahy do škvárového násypu a keramické mozaiky na betonové desce. Tyto keramické mozaiky jsou památkově chráněny a budou zachovány a v plném rozsahu renovovány. Stávající podlahy v ostatních

prostorech (dřevěné vlysy či keramické dlažby) budou kvůli špatnému stavu a odlehčení stropních konstrukcí odstraněny a místo nich provedeny nové podlahy ze systému suché výstavby.

### ***Stávající skladba podlahy s keramickou mozaikou – památkově chráněná***

Střední chodbový trakt, prostory schodiště, technická místnost, balkon atd.

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| • Keramická mozaika do betonu | 80mm  |
| • Podlahový zásyp             | 110mm |
| • Minerální vata              | 10mm  |
| • Stávající stropní deska     |       |

### ***Stávající skladba podlah ostatních (k odstranění)***

Krajní trakty

- |  |       |
|--|-------|
| • Dřevěné vlysy nebo keramická dlažba    | 25mm  |
| • Prkenný záklop na dřevěných polštářích | 25mm  |
| • Podlahový zásyp                        | 140mm |
| • Minerální vata                         | 10mm  |
| • Stávající stropní deska                |       |

Celková tloušťka stávající skladby podlahy je cca 200mm.

Stávající podlaha v krajních traktech bude odstraněna (dřevěné vlysy nebo dodělávaná keramická dlažba) vyjma podlah s keramickou mozaikou tj. střední chodbový trakt, prostory schodiště a technická místnost atd.. Stávající skladba bude odstraněna až na nosnou konstrukci stropu. Stávající stropní deska bude očištěna, odstraněny nesoudržná místa a prohlédnuta na přítomnost trhlin a jiných vad stropní konstrukce. Při zjištění vad je nutné přizvat k posouzení statika.

Nové skladby odpovídají tloušťkou původním skladbám. Podkladní stávající stropní deska má velmi hrubý nevyrovnaný povrch s velkými odchylkami v rovinatosti. Před položením nové podlahy je nutné povrch vyrovnat lehkým suchým vyrovnávacím podsypem. Tloušťka podsypu bude přizpůsobena požadované tloušťce podlahy dle skutečnosti.

Nová podlaha bude navržena ze systému suché výstavby z podlahových dílců z podlahových sádrokartonových desek a vloženou kročejovou izolací na bázi dřevovláknitých desek. Suchá výstavba je zvolena především kvůli rychlosti provádění a snížení zatížení stropů. Materiály použité ve skladbě včetně nášlapné vrstvy musí být vhodné a certifikované pro použití v kancelářských provozech s užitným zatížením 2,5 kN/m<sup>2</sup>.

### ***Navrhovaná skladba nové podlahy***

Celková tloušťka nové skladby cca 200mm

- |  |       |
|--|-------|
| • Nášlapná vrstva  | 10mm  |
| • Podlahový dílec se zámkem ze dvou desek DFRIEH2 12,5mm                             | 25mm  |
| • Kročejová izolace na bázi dřevovláknitých desek obj. hm. min. 230kg/m <sup>3</sup> | 20mm  |
| • Tepelná izolace na bázi EPS 200S   | 100mm |
| • Podlahová sádrokartonová deska DFRIEH2 12,5mm                                      | 13mm  |
| • Suchý vyrovnávací podsyp frakce 0-4mm  | 32mm  |
| • Stávající stropní deska  |       |

Tloušťka podlahy 200mm, tloušťka vyrovnávacího podsypu bude přizpůsobena požadované tloušťce podlahy dle skutečnosti. Užitné zatížení podlahy  $\leq 2,5 \text{ kN/m}^2$ . Pod lepený koberec budou spáry mezi dílci zatmeleny a přebroušeny. Suchý vyrovnávací podsyp musí být proveden v maximální výšce 60mm, jinak do něj musí být vložena podlahová sádrokartonová deska a na ní provedena další vrstva podsypu. Podlahu po obvodě oddílatovat od stěny PE páskou tl. 8mm.

## Podlahy 1.NP

Ve veřejných prostorech 1.NP střední části objektu jsou stávající podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické mozaiky na betonové desce. Jedná se především o prostory restaurace, bývalého nápojového automatu (dnes bufet a levná kniha), recepce výškové budovy a spojovací vestibul. V některých prostorech byly tyto keramické mozaiky v následujících přestavbách pravděpodobně překryty novou keramickou dlažbou resp. kobercem. Keramické mozaiky jsou památkově chráněny a budou zachovány či obnoveny a v plném rozsahu renovovány.

Pokud se zjistí že i v jiných prostorách než v tomto projektu uvedených se ve skladbách podlahy nalézá keramická mozaika je nutné upozornit projektanta a navrhnout nový postup rekonstrukce podlahy.

Stávající podlahy v ostatních prostorech keramické dlažby budou kvůli špatnému stavu a odlehčení stropních konstrukcí odstraněny a místo nich provedeny nové podlahy ze systému suché výstavby.

### ***Stávající skladba podlahy s keramickou mozaikou – památkově chráněná***

Restaurace, bufet, recepce, vestibul apod.

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| • Keramická mozaika do betonu | 80mm  |
| • Podlahový zásyp             | 110mm |
| • Minerální vata              | 10mm  |
| • Stávající stropní deska     |       |

### ***Stávající skladba podlah ostatních (k odstranění)***

Ostatní

- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| • Keramická dlažba        | 10mm  |
| • Betonová mazanina       | 70mm  |
| • Podlahový zásyp         | 110mm |
| • Minerální vata          | 10mm  |
| • Stávající stropní deska |       |

Celková tloušťka stávající skladby podlahy je cca 200mm.

Stávající podlaha s keramickou dlažbou klasickou bude odstraněna vyjma podlah s keramickou mozaikou tj. restaurace, bufet, recepce, vestibul apod.. Stávající skladba bude odstraněna až na nosnou konstrukci stropu. Stávající stropní deska bude očištěna, odstraněny nesoudržná místa a prohlédnuta na přítomnost trhlin a jiných vad stropní konstrukce. Při zjištění vad je nutné přizvat k posouzení statika.

Nové skladby odpovídají tloušťkou původním skladbám. Podkladní stávající stropní deska má velmi hrubý nevyrovnaný povrch s velkými odchylkami v rovinatosti. Před položením nové podlahy je nutné povrch vyrovnat lehkým suchým vyrovnávacím podsypem. Tloušťka podsypu bude přizpůsobena požadované tloušťce podlahy dle skutečnosti.

Nová podlaha bude navržena ze systému suché výstavby z podlahových dílců z podlahových sádrokartonových desek a vloženou kročejovou izolací na bázi dřevovláknitých desek. Suchá výstavba je zvolena především kvůli rychlosti provádění a snížení zatížení stropů. Materiály použité ve skladbě včetně nášlapné vrstvy musí být vhodné a certifikované pro použití v kancelářských provozech s užitným zatížením 2,5 kN/m<sup>2</sup>.

### ***Navrhovaná skladba nové podlahy***

Celková tloušťka nové skladby cca 200mm

- |  |      |
|--|------|
| • Nášlapná vrstva  | 10mm |
| • Podlahový dílec se zámkem ze dvou desek DFRIEH2 12,5mm | 25mm |



- |  |       |
|--|-------|
| • Kročejová izolace na bázi dřevovláknitých desek obj. hm. min. 230kg/m <sup>3</sup> | 20mm  |
| • Tepelná izolace na bázi EPS 200S   | 100mm |
| • Podlahová sádrokartonová deska DFR1EH2 12,5mm                                      | 13mm  |
| • Suchý vyrovnávací podsyp frakce 0-4mm  | 32mm  |
| • <i>Stávající stropní deska</i>   |       |

Tloušťka podlahy 200mm, tloušťka vyrovnávacího podsypu bude přizpůsobena požadované tloušťce podlahy dle skutečnosti. Užitné zatížení podlahy  $\leq 2,5\text{kN/m}^2$ . Pod lepený koberec budou spáry mezi dílci zatmeleny a přebroušeny. Suchý vyrovnávací podsyp musí být proveden v maximální výšce 60mm, jinak do něj musí být vložena podlahová sádrokartonová deska a na ní provedena další vrstva podsypu. Podlahu po obvodu oddílat od stěny PE páskou tl. 8mm.

### Podlahy 1.PP

V celém suterénu střední části objektu jsou vesměs použity betonové podlahy z gletovaného betonu. Výjimkou jsou podlahy v reprezentativních prostorech kina „Sirius“. Tyto mozaiky jsou památkově chráněny a budou zachovány a v plném rozsahu renovovány. V prostoru hlediště kina je betonová podlaha ve spádu potažená lepeným „linoleem“.

#### ***Stávající skladba podlahy s keramickou mozaikou – památkově chráněná***

Kino „Sirius“ – vstup, foyer, kuřácký salónek

- |                               |       |
|-------------------------------|-------|
| • Keramická mozaika do betonu | 100mm |
| • Podlahový zásyp             | 35mm  |
| • Betonová mazanina           | 25mm  |
| • Hydroizolace                |       |
| • Podkladní beton             | 100mm |

#### ***Stávající skladba podlahy s linoleem***

Kino „Sirius“ – hlediště

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| • Linoleum                         |       |
| • Betonová mazanina                | 100mm |
| • Podlahový zásyp (možná ve spádu) | 35mm  |
| • Betonová mazanina                | 25mm  |
| • Hydroizolace                     |       |
| • Podkladní beton                  | 100mm |

#### ***Stávající skladba podlahy s gletovaným betonem***

Ostatní místnosti, strojovny, dílny, technické místnosti, chodby apod.

(někde použita keramická dlažba)

- |                   |       |
|-------------------|-------|
| • Gletovaný beton | 160mm |
| • Hydroizolace    |       |
| • Podkladní beton | 100mm |

Celková tloušťka stávající skladby podlahy je cca 160mm.

Skladba stávající podlahy v 1.PP je tloušťky cca 160mm nad hydroizolačním souvrstvím. Součástí skladby je i původní hydroizolace která je lepena na cca 100mm podkladního betonu. Vzhledem k přítomnosti původní hydroizolace zůstanou skladby podlah zachovány a zásahy do nich budou vesměs omezeny.

Je nutné v místech s vyšším přitížením od nových konstrukcí posoudit kvalitu betonové podlahy. V případě zásahů do skladby podlah v 1.PP je nutné dbát aby nedošlo k poškození stávající hydroizolace. V případě poškození je pak nutné obnova v takto poškozené části plus přilehlého okolí.



Nové skladby se nepředpokládají. Je navržena renovace stávající keramické mozaiky. V ostatních místnostech bude provedena nová keramická dlažba, případně vrchní vyrovnávací protiprašná stěrka. V prostoru kina pak vrchní nášlapná vrstva s tlumícím účinkem (pravděpodobně koberec). Více viz. nášlapné vrstvy.

### 3.9 Nášlapné vrstvy

Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch musí mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření nejméně  $0,5 + \tan \alpha$ , nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně  $40 \times (1 + \tan \alpha)$ , nebo úhel skluzu nejméně  $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$ . Atest dlažby je předkládán u kolaudační prohlídky. Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15 mm. Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer ve dlažbě v komunikačním tahu interiéru i exteriéru.

#### **Renovace stávajících keramických mozaikových dlažeb**

Podlahy ve středním chodbovém traktu s nášlapnou vrstvou z keramické mozaiky budou zachovány včetně soklů. Keramická mozaika bude odborně opravena a vyčištěna. Jedná se o keramickou mozaiku ze dvou barev (černé a bílé tvořící zic-zac vzor) z probarvených lisovaných slinutých kostiček 20x20x7mm bez glazury se spárou 3mm.

Jednotlivé chybějící kousky mozaiky budou doplněny z tvarových a barevných replik původní mozaiky. Chybějící keramické sokly budou nahrazeny tvarovými a barevnými replikami původních soklů. V místech nových podlahových ploch přidružených ke stávajícím keramickým mozaikovým dlažbám (např. zálivy na chodbách pro tiskárny) bude provedena nová mozaika z tvarových a barevných replik původní mozaiky včetně replik keramických soklů. Renovace stávající mozaiky je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

#### Oprava stávající dlažby

Poškozená místa ručně vysekat pomocí speciálních dlát vyrobených pro tento účel. Ulpívající kousky pojiva očistit mechanicky ostrým dlátem a skelným papírem.

Pokládání dlažby do kaše provádět s nebo bez pomocných distančních vložek mírným poklepem dřevěným či gumovým nástrojem. Lože bude místy doplněno betonovou směsí pod cca 3mm spodní lem finálně osazené mozaiky. Po zatuhnutí nanést vrstvu 3mm pačoku s mírným dodatkem vápenné kaše (5-10%) pro plastifikaci směsi a vylepšení jejich konečných mechanicko-fyzikálních vlastností. Po 24 hodinách stejnou směsí zaspárovat.

Následně bude provedeno plošné mechanicko - chemické čištění mozaiky s použitím vláken s diamantovým prachem. Mytí bude prováděno jednokotoučovým strojem pod vodou diamantovými pady v pořadí červený, bílý a žlutý. Po zaschnutí podlahy ošetřit povrch impregnací. Suchý povrch „leštit“ jednokotoučovým strojem a bílým padem.

#### Nové plochy

Výroba - nové mozaiky musí být lisovány, ne řezány, neboť takto je hrana dlaždice tvrzena ohněm. Neznatelné barevné odchylky mohou být způsobeny stárnutím a lehce odlišnými surovinami.

Montáž - buď stejným způsobem jako původní, nebo novodobými lepidly. Druhý způsob je méně vhodný z důvodu odlišné difúzní propustnosti.

Všechny dodávky musí být od jednoho výrobce!!!

#### **Nová keramická dlažba**

Jedná se o keramickou dlažbu v prostorech sociálního zázemí. Keramická dlažba musí být nenasákavá mrazuvzdorná s matným neglazovaným protiskluzným povrchem, vhodná do zátěžových prostor tř. 34. Velikost dlaždic max. 50 x 50 mm. Po obvodě podlahy bude na stěnách proveden keramický sokl výšky 100mm ze stejného materiálu.

Barevný dekor bude vybrán v rámci AD po předložení vzorníků.

### ***Zátěžové koberce***

V kancelářích a v hledišti kina „Sirius“ bude provedena nášlapná vrstva ze zátěžového koberce. Napojení na stěnu bude pomocí kobercových lišt z PVC.

RAL musí být odsouhlasena v rámci AD po předložení vzorníků.

### ***Protiprašné stěrky a keramická dlažba v technických místnostech***

V technických místnostech zejména 1.PP bude provedena keramická dlažba případně protiprašné stěrky na stávající beton. Musí být použit materiál vhodný do těchto prostor.

## **3.10 Omítky**

### **Omítky na stávajících stěnách**

Stávající omítkové vrstvy na smíšeném zdivu a na příčkách jsou lokálně degradovány. Opatřeny jsou několika vrstvami starších, sekundárních nátěrů různého typu a složení a jsou pevnostně a adhezně oslabeny. Vzhledem ke stavu stávajících omítek, k nutnosti sanace stávající železobetonové monolitické konstrukce a k odstranění velké části stávajících příček v nadzemních podlažích se předpokládá odstranění všech omítek na stávajících stěnách a ostatních svislých konstrukcích a provedení odpovídajících nových omítek.

Nové omítky budou jádrové s vrchním štukem odpovídajícím místnosti (charakteru ostatních povrchů v místnosti).

### **Omítky na nových stěnách**

Z valné většiny se nové příčky navrhují sádkartonové.

Na nových zděných stěnách budou provedeny nové omítky jádrové s vrchním štukem odpovídajícím místnosti (charakteru ostatních povrchů v místnosti).

### **Omítky na stávajících stropích**

Stávající omítkové vrstvy na železobetonových stropích jsou lokálně degradovány. Opatřeny jsou několika vrstvami starších, sekundárních nátěrů různého typu a složení a jsou pevnostně a adhezně oslabeny. Vzhledem ke stavu stávajících omítek, k nutnosti sanace stávající železobetonové monolitické konstrukce se předpokládá odstranění všech omítek na stávajících stropích a ostatních svislých konstrukcích a provedení odpovídajících nových omítek.

Nové omítky budou jádrové s vrchním štukem odpovídajícím místnosti (charakteru ostatních povrchů v místnosti).

## **3.11 Povrchové úpravy**

### ***Renovace stávajících keramických obkladů, soklů a keramické mozaiky***

V památkově chráněných prostorech jako je hlavní schodiště, prostory restaurace, bufetu či kina jsou obloženy keramickým obkladem resp. keramickou mozaikou a to stěny ale v prostoru schodiště i stropy. V některých prostorech byla zřejmě v pozdějších dobách doděláván další keramický obklad či mozaika (např. keramický obklad schodiště hnědé barvy, skleněná mozaika v recepci, černé skleněné sokly. Tyto pozdější předělávané obkládané plochy budou odstraněny. Určení ploch s dodělávaným keramickým obkladem určených k odstranění bude předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

Památkově chráněný keramický obklad bude odborně opraven a vyčištěn. Jedná se o keramický obklad z pásků s rozměry 250x65x8mm z více barev (dle prostorů):

- hnědá bez glazury,
- zelená bez glazury,
- černá s glazurou.

Památkově chráněná keramická mozaika bude odborně opravena a vyčištěna. Jedná se o keramickou mozaiku z probarvených lisovaných slinutých kostiček 20x20x7mm více barev (dle prostorů):

- hnědá bez glazury,
- zelená bez glazury,
- černá s glazurou.

Jednotlivé chybějící kousky mozaiky, obkladů a soklů budou doplněny z tvarových a barevných replik původního obkladu. Renovace stávající mozaiky je předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

### **Nové keramické obklady**

Jedná se o obklady v prostoru sociálního zázemí. Obklady budou lepeny flexibilním lepidlem a spárovány vodotěsným mrazuvzdorným spárovacím tmelem. Spáry napojení podlah na stěny a ostatní dilatační spáry musí být vyspárovány trvale pružným tmelem.

Barevný dekor obkladu bude vybrán v rámci AD po předložení vzorníků. Maximální rozměr obkladů bude 150 x 150mm.

### **Malby**

Malba bude otěruvzdorná, omyvatelná. Chodba a technické místnosti budou vymalovány bílou malbou. Kanceláře a zasedací místnosti budou vymalovány malbou barevnou.

Barevný odstín bude vybrán v rámci AD po předložení vzorníků.

## **3.12 Výplně stavebních otvorů a ostatní výrobky a práce**

### **Dveře interiérové**

Zárubně vnitřních dveří budou ocelové, v maximální míře se použijí stávající zárubně – původní zárubně z 50. let. Zárubně budou zbaveny původního nátěru, očištěny a opatřeny základním antikorozním nátěrem a vrchním barevným krycím nátěrem. Nové zárubně budou tvarové repliky původních zárubní. Zárubeň bude pozinkovaná se základním barevným nátěrem. Po osazení zárubní do stěny bude aplikován vrchní barevný nátěr.

Dveřní křídla v památkově chráněných prostorech budou atypické dřevěné – truhlářský výrobek. Dveře budou plné resp. s prosklením. Prosklení bude jednoduchým sklem. Dveřní křídlo bude opatřeno vrchní barevnou lazurou. V ostatních prostorech budou z lehčené DTD s bílým HPL laminem.

Dveře budou opatřeny nerezovou štítovou klikou vhodnou do zátěžových prostor. Pokud není uvedeno jinak budou osazeny cylindrickou vložkou s možností začlenění do systému generálního klíče.

Tvarové a barevné řešení dveří v památkově chráněných prostorech včetně zárubní a kování jsou předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

Před výrobou je nutné rozměry ověřit na stavbě. Při zaměření je nutné přihlídnout i k nerovnostem stávající podlah.

### **Okna a vstupní dveře**

Stávající okna a vstupní exteriérové dveře jsou na pokraji životnosti a dle průzkumů není možné jejich repasování. Jsou předmětem památkové ochrany a budou vyměněna za tvarové a materiálové repliky stávajících výplní. Nová okna a vstupní dveře budou tvarové kopie původních prvků se zasklením tepelně-izolačním dvojsklem. Tvarové a barevné řešení a detaily ráků, zasklení a kování jsou předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

Typické okno nadzemní části je dřevěné pětikřídle okno se zdvojenou výplní z jednoduchého tabulkového skla. Rám je dělený svisle na tři části - prostřední širší a na celou výšku, postranní užší rozdělená vodorovným poutcem na dvě poloviny. Střední část je fixní, respektive otevíravá je pouze vnitřní křídlo kvůli údržbě. Spodní krajní křídla jsou otevíravá, se závěsy u stěny, horní krajní výklopná, ovládaná táhly po straně rámu. Jištění půlolisty s otočnými jazýčky.

Vnější parapety jsou součástí keramického obkladu fasády. Vnitřní parapety budou obnoveny do původního řešení – dřevěný obklad betonové konstrukce pro parapet. Nad okenními otvory budou provedeny gárnyže, řešení bude odpovídat původnímu řešení. Na těchto gárnyžích budou ukotveny vertikální interiérové vnitřní látkové žaluzie.

### **Výplně stavebních otvorů ze skleněných tvarovek**

Jedná se o převážně o montované (zděné) výplně ze čtvercových skleněných tvarovek 200/200/80mm (typ „Verlith“) na cementovou maltu. Tyto stěny jsou většinou v dezolátním stavu a budou provedeny znovu z tvarových replik těchto skleněných tvarovek s odpovídajícími parametry (např. na požární odolnost apod.). Tvarové a barevné řešení a detaily ráků, zasklení a kování jsou předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

### **Sklobetonové výplně stavebních otvorů**

Pásové vertikální okno hlavního schodiště je z montované výplně ze sklobetonových čtvercových resp. obdélníkových tvarovek, které tvoří subtilní betonový rámeček se skleněnou výplní z jednoduchého tabulkového skla (technologie BETOK). V současné době je pásové okno na hranici životnosti a hrozí zřícením.

Nové pásové vertikální okno bude provedeno z tvarové a materiálové repliky původního systému s výplní z tepelně-izolačního dvojskla a s přerušeným tepelným mostem v betonovém rámu. Tvarové a barevné řešení a detaily ráků, zasklení a kování jsou předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

### **Klempířské práce a výrobky**

Jedná se zejména o oplechování střešních prvků a atik.

Veškeré venkovní klempířské práce pokud budou provedeny z TiZn plechu min. tl. 0,7mm s šedým předzvětralým povrchem. Barevné řešení bude upřesněno na stavbě v rámci AD po předložení vzorníků.

Před výrobou klempířských výrobků je nutné ověřit rozměry na stavbě.

### **Zámečnické práce a výrobky**

Stávající zámečnické prvky v památkově chráněných prostorách jsou převážně hliníkové – leštěný hliník. Jedná se o madla zábradlí, dveřních křídel, prosklené stěny apod.. Tyto prvky budou repasovány nebo nahrazeny materiálovými a tvarovými replikami. Nové prvky v těchto prostorech budou ze stejného materiálu a povrchové úpravy a jsou předmětem schvalovacího procesu příslušnými orgány památkové péče a vlastníkem autorských práv.

Ostatní interiérové zámečnické prvky budou opatřeny základním nátěrem a vrchním krycím barevným nátěrem. Veškeré exteriérové zámečnické prvky pokud není uvedeno jinak budou žárově zinkovány a opatřeny vrchním barevným nátěrem.

Barevné řešení bude upřesněno na stavbě v rámci AD po předložení vzorníků. Před výrobou zámečnických výrobků je nutné ověřit rozměry na stavbě.

### Truhlářské práce a výrobky

Truhlářské výrobky jsou uvedeny ve výpisu truhlářských výrobků. Materiál truhlářských výrobků musí odpovídat vysokému provoznímu zatížení. Dílenská dokumentace výrobku musí být zkontrolována s budoucím uživatelem. Materiál a barevné řešení bude vybráno budoucím uživatelem na základě předložení vzorků.

Před výrobou truhlářských výrobků je nutné ověřit rozměry na stavbě.

### Ostatní práce a výrobky

Materiál ostatních výrobků musí odpovídat vysokému provoznímu zatížení. Materiál a barevné řešení bude vybráno budoucím uživatelem na základě předložení vzorků.

Před výrobou ostatních výrobků je nutné ověřit rozměry na stavbě.

## 4 Kapacity stavby

Zastavěná plocha střední části ve stávajícím stavu	2 320,7m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor střední části ve stávajícím stavu	29 548,3m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha střední části v navrhovaném stavu	2 118,1m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor střední části v navrhovaném stavu	28 888,0m <sup>3</sup>
Užitná plocha v navrhovaném stavu:	
1.PP	2 107,0m <sup>2</sup>
1.NP	2 118,1m <sup>2</sup>
2.NP	855,3m <sup>2</sup>
3.NP	504,5m <sup>2</sup>
4.NP	503,3m <sup>2</sup>
5.NP	504,1m <sup>2</sup>
6.NP	504,1m <sup>2</sup>
7.NP	504,1m <sup>2</sup>
8.NP	504,1m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>8 104,6m<sup>2</sup></b>

## 5 Orientace stavby, osvětlení a oslunění

Hlavní podélná osa řešené části objektu je orientována ve směru sever - jih. Osvětlení a oslunění se nemění.

## 6 Tepelně technické vlastnosti konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak aby splňovali normové hodnoty dle ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov.

## 7 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Není třeba provádět zásahy ke snížení přírodního ozáření osob.

## 8 Bezbariérové užívání objektu

Projekt je zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Je třeba si uvědomit, že objekt je kulturní památka a bezbariérové řešení je splněno ve všech prostorech, které toto užívání z pohledu uživatele je požadováno (3.NP až 8.NP výškové sekce budovy). Ostatní prostory a technické prostory (1.PP) nejsou řešeny jako bezbariérové. Veškeré veřejně přístupné prostory budou řešeny jako bezbariérové (restaurace, bufet, vestibul, recepce, kino „Sirius“).

Bezbariérový vstup do objektu bude stávající. Přístup do objektu je bez schodů a vyrovnávacích stupňů, výškový rozdíl pochozích ploch nebude vyšší než 20 mm. V přízemí objektu je výtah, který bude proveden jako bezbariérový a bude spojoval všechna podlaží výškové budovy. Další bezbariérový výtah bude umístěn z haly do kina „Sirius“ a v západní sekci střední části objektu.

Vnitřní dveře budou mít světlou šířku nejméně 800mm. Na BB WC s přebalovacím pultem budou dveře min. šíře 900 mm (dětské kočárky, některé typy invalidních vozíků). Pokud bude pult umístěn v záchodové kabině ZTP, nesmí zužovat manipulační prostor 1200mm x 1500 mm.

Povrch nášlapných vrstev pochozích ploch bude mít povrch rovný, pevný a upravený proti skluzu. Součinitel smykového tření je nejméně  $0,5 + \tan \alpha$ , nebo hodnota výkyvu kyvadla nejméně  $40x (1 + \tan \alpha)$ , nebo úhel skluzu nejméně  $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$ . Atest dlažby bude předložen u kolaudační prohlídky. Pochozí plocha nesmí mít ve směru chůze mezery větší než 15mm. Jedná se o max. rozměry ok roštu, mříží nebo mezer ve dlažbě v komunikačním tahu interiéru i exteriéru.

Základní informace pro orientaci veřejnosti budou vizuální, zvukové i hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma. Na vnější straně dveřního křídla toalet bude ve výši 200 mm nad klikou hmatový informační štítek v Braillově písmu s nápisem (WC ženy, WC muži, WC bezbariérové). Grafické provedení piktogramů a doplňujících textů bude odpovídat TNŽ 73 63 90 a navazujících předpisů, TSI PRM 2008/164/ES, vyhl.č. 177/1995 Sb. a NV č. 11/2002 Sb.

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku  $90^\circ - 180^\circ$  je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm, při otáčení vozíku o více jak  $180^\circ$  musí být volný kruh o průměru 1500 mm. Z těchto požadavků vyplývá minimální dispozice a zařízení všech místností včetně umístění nábytku a vybavení.

Místnosti bezbariérového WC bude provedeno a vybaveno:

- Minimální rozměry kabiny jsou 1800mm / 2150mm.
- Záchodová mísa bude osazena na osu 450mm od boční stěny s předním čelem 700mm od zadní stěny. Výška sedátka bude 460mm nad podlahou.
- Po obou stranách mísy budou v osové vzdálenosti 600mm od sebe a ve výši 800mm nad podlahou osazená madla. Na straně přístupu bude vedle mísy sklopné madlo, které bude přesahovat o 100mm. Na opačné straně u stěny bude pevné madlo délky 600mm a záchodovou mísu musí přesahovat o 200mm. Kotvení všech madel musí mít nosnost min. 150kg, toho bude dosaženo osazením výztužného sanitárního modulu, který je součástí zdravotní techniky.
- Zásobník na toaletní papír bude umístěn na boční stěně 800mm - 900mm od zadní stěny ve výši 600mm - 700mm do úrovně podlahy.



- Umyvadlo bude osazené 550mm na osu od boční stěny s horní hranou ve výši 800mm nad podlahou. Bude opatřené stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500mm.
- Bude použité sklopné zrcadlo se spodní hranou do 1200 mm od podlahy a ovládání nesmí zasahovat do manipulačního prostoru nad umyvadlem.
- Kabina bude vybavena i dvěma háčky na oděvy, které budou umístěny min. 500mm od rohu místnosti ve výši 1200mm a 1600mm od podlahy.
- El. vypínač musí být půdorysně umístěn min. 500 mm od rohu ve výši 800mm - 1000mm od podlahy. Všechno další vybavení (zásobník tekutého mýdla, zásobník na papírové ručníky bude umístěné v dosahové vzdálenosti 800mm - 1000mm na pochozí plochu. Nedodržená výška vypínačů může být zajištěna světly s čidlem na pohyb.
- Ovladač signalizačního systému nouzového volání bude osazen v dosahu sedící osoby 600mm - 1200mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150mm nad podlahou. V místnosti plně postačí 1 nouzové zařízení, opatřené tažným zařízením, které končí 150mm nad podlahou. Systém bude vyveden na vnější stranu místnosti do chodby akusticky a vizuálně nebo do místnosti s trvalou obsluhou.

## 9 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.

Veškeré technologie, pracovní postupy a způsoby řešení jsou navrženy tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro splnění veškerých požadavků na bezpečnost užívání, a to za předpokladu dodržování veškerých platných norem, vyhlášek a právních předpisů a nařízení provozovateli a uživateli objektu.

Stavba je navržena dle platných norem, předpisů a vyhlášek. V rámci stavby musí být použity pouze výrobky s potřebnými atesty a certifikáty.